

**ПОДРЯДНЫЙ ДОГОВОР № 20/11-тол  
на техническое обслуживание лифтов**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Закрытое Акционерное Общество «Байкал - Азия - Инженеринг», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Толстова Андрея Игоревича, действующего на основании Устава предприятия и имеющее экспертное заключение промышленной безопасности № 67-ИД-00989-2008, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

**1. Предмет и сумма договора**

1.1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по организации и проведению типового технического обслуживания и текущего ремонта лифтов пассажирских марки RTE-DSS-:

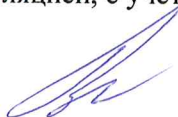
грузоподъемностью 1000 кг на 12 остановок в количестве двух единиц, грузоподъемностью 450 кг на 12 остановок в количестве двух единиц, грузоподъемностью 1000 кг на 13 остановок в количестве одной единицы, грузоподъемностью 450 кг на 13 остановок в количестве одной единицы, грузоподъемностью 1000 кг на 14 остановок в количестве одной единицы, грузоподъемностью 450 кг на 14 остановок в количестве одной единицы, грузоподъемностью 450 кг на 4 остановки в количестве одной единицы, грузоподъемностью 1000 кг на 3 остановки в количестве одной единицы, в дальнейшем именуемое «Оборудование» на объекте «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Терешковой в Свердловском АО г. Иркутска (ЖК «Чайка») (В дальнейшем именуемый «Объект»), ЕТО, ТО-1, ТО-2 (ежемесячное техническое обслуживание, техническое обслуживание один раз в 6 месяцев, техническое обслуживание 1 раз в 12 месяцев), также услуги аварийной службы в соответствии с п.8 настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором сумму.

1.2. Стоимость вышеуказанных работ определяется «Протоколом договорной цены» (Приложение № 1). В стоимость работ не включена оплата инженерно-консультационных и других услуг инспекции Ростехнадзора РФ, оплата за проведение полного технического освидетельствования, стоимость проведения промеров электроизоляции и диагностика сварных швов, а также затраты по страхованию от ущерба третьим лицам (согласно письма Управления иркутского округа Госгортехнадзора России № 02/1318 от 28.10.1998 г.).

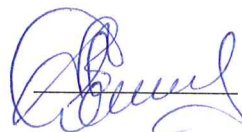
1.3.1 Срок действия настоящего договора с «01» июня 2011 года по «31» декабря 2011 года.

1.4. В случае отсутствия письменного уведомления о расторжении договора действие договора автоматически продлевается на следующий календарный год без дополнительного подтверждения. Сумма договора уточняется двусторонним соглашением.

1.5. Дополнительные работы в случае порчи, выхода из строя, капитального ремонта влекущие за собой замену узлов и механизмов на Оборудовании, либо внеочередное обслуживание, перед пуском Оборудования в эксплуатацию после простоя, не предусмотренные п. 1.1. настоящего договора, оформляются двусторонним актом и калькуляцией, с учетом стоимости материалов, и предъявляются к оплате Заказчиком.



О.В. Воловик



А.И. Толстов 1

## 2. Порядок производства работ

2.1. Работы по содержанию Оборудования в исправном состоянии Подрядчик выполняет по настоящему договору своими кадрами и с соблюдением ПУиБЭЛ («Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» ПБ 10-558-03), правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2. Транспортировка материалов и оборудования от складов к месту проведения работ является обязанностью Заказчика.

### 2. Обязанности сторон

**«Заказчик» обязуется:**

3.1. Организовать эксплуатацию Оборудования, ведение и хранение документации согласно ПУиБЭЛ («Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» ПБ 10-558-03), и требований органов Ростехнадзора РФ.

3.2. Бесплатно предоставить Подрядчику бытовое помещение, отвечающее нормам санитарии не менее 10 кв.м. для инженеров-электромехаников на время проведения технического обслуживания Оборудования.

3.3. При необходимости предоставить Подрядчику возможность использования мастерских Заказчика для организации ремонта агрегатов и узлов Оборудования, отвечающие нормам производственной санитарии, бесплатно обеспечивая их электроэнергией, теплом, освещением и городской телефонной связью.

3.4. Производить по необходимости, но не реже чем один раз в 5 лет текущий ремонт машинных помещений, окраску и побелку шахты, и необходимые ремонтно-строительные работы. В случае течи крыш машинных помещений устранять их немедленно.

3.5. Обеспечить свободные подходы ко всем помещениям Оборудования и содержать их двери запертыми, своими средствами обеспечить освещение шахт и кабин Оборудования, посадочных площадок, машинных помещений и подходов к ним.

3.6. Обеспечить участие своих представителей при проведении периодического и внеочередных технических освидетельствований и осмотров Оборудования.

3.7. Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети включая вводное устройство, исключить попадание пара, влаги на Оборудование, а так же обеспечить температуру в шахте согласно ГОСТ 22011-95 и паспортных данных Оборудования.

3.8. Не располагать в шахтах Оборудования устройств, не относящихся к эксплуатации Оборудования.

3.9. Производить разъяснительную работу с лицами пользующимися Оборудованием по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.

3.10. Своевременно обеспечивать Оборудование испытанными средствами электробезопасности и пожаротушения.

3.11. Не допускать подключение посторонних потребителей к вводным устройствам Оборудования.

3.12. Проводить ежемесячные осмотры Оборудования, согласно утвержденной производственной инструкции; проводить в экстренных случаях эвакуацию пассажиров из кабины в строгом соответствии с «Инструкцией по эвакуации пассажиров» силами собственного аттестованного персонала.

3.13. Производить переключения и (или) отключения электропитания Оборудования внутри здания по согласованию с Подрядчиком (кроме случаев отключения электропитания Городскими электрическими сетями без предварительного уведомления Заказчика). При переключениях и (или) отключениях электропитания Городскими электрическими сетями, производить повторное включение Оборудования в работу после предварительного уведомления Подрядчика.

3.14. Организовывать присутствие назначенного ответственного лица при вызове аварийной бригады электромехаников.

3.14. Приобретать за свой счет смазочные материалы в рекомендуемом количестве и рекомендуемых марок для замены в редукторе и добавлении в смазывающие аппараты Оборудования.

**«Подрядчик» обязуется:**

3.14. При ежемесячном техническом обслуживании Оборудования производить работы с учетом требований ПУБЭЛ, ПТЭ, Межотраслевых правил при работе в электроустановках, ПТБ и ПУЭ, в соответствии с должностной инструкцией электромеханика.

3.15. Осуществлять своими силами техническое обслуживание Оборудования Заказчика.

3.16. Обеспечить участие своих представителей при проведении периодического и внеочередных технических освидетельствований Оборудования.

3.17. В случае возникновения неисправности Оборудования по вине Заказчика и (или) третьих лиц, принимать участие в оформлении акта и восстановительных работах по просьбе последнего и за его счет по согласованной сторонами калькуляции затрат на это.

3.18. В случае возникновения неисправности Оборудования в процессе эксплуатации третьими лицами, Подрядчик устраняет их в технически возможные сроки за дополнительную оплату по согласованной сторонами калькуляции затрат на это, при условии поставки Заказчиком материалов, запасных частей либо комплектующих.

3.19. Соблюдать при выполнении работ установленные правила техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям нормативных документов.

3.20. Останавливать работу Оборудования в случаях:

- а) при нарушении правил безопасной эксплуатации Оборудования,
- б) неисправности электропровода от распределителя до вводного устройства,
- в) попадание влаги на Оборудование, неисправности строительной части Оборудования,
- г) отсутствие освещения посадочных площадок,
- д) несоблюдение паспортной температуры,
- е) подключение посторонних потребителей к вводному устройству Оборудования.

Об остановке Оборудования Подрядчик незамедлительно должен поставить в известность Заказчика. Пускать Оборудование в работу разрешается только Подрядчику после устранения Заказчиком указанных выше неисправностей и нарушений действующих правил эксплуатации Оборудования.

3.21. Принимать участие по поручению Заказчика в работе комиссии по списанию отработавших свой технический и материальный ресурс узлов и механизмов Оборудования.

3.22. Производить капитальный ремонт Оборудования, согласно отдельных договоров и соглашений.

3.23. Самостоятельно вести документацию по проведению планово-предупредительных работ и работ по техническому обслуживанию Оборудования Заказчика.


#### **4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ**

4.1. Подтверждением выполненных работ на Оборудовании является проведение ежегодного полного технического освидетельствования Оборудования в присутствии представителей Подрядчика и Заказчика; и оформлении записи в паспорте Оборудования, разрешающая его дальнейшую эксплуатацию Государственным инспектором Ростехнадзора РФ либо независимой экспертной организацией, проводившей техническое освидетельствование.

4.2. Ежемесячно по завершении оказания услуг Подрядчик представляет Заказчику счет-фактуру и акт сдачи-приемки выполненных «Работ».

4.3. Заказчик в течение 10 календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки «Работ» или их этапа направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки «Работ». При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки «Работ», Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки Работ Заказчиком, Работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате со стороны Заказчика. Отказ считается мотивированным, в случае его определения комиссионно представителями Подрядчика, Заказчика и сторонней

  
О.В. Воловик

  
А.И. Толстов 3

специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение соответствующей экспертизы.

4.4. В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении выполнения «Работ» настоящий Договор расторгается, и между Сторонами производится сверка расчетов. При этом Заказчик обязуется оплатить фактически произведенные до дня расторжения затрат Подрядчика на выполненные «Работы» по настоящему Договору.

## 5. Расчеты и платежи

5.1. Расчеты за выполнение работы по техническому обслуживанию Оборудования производятся ежемесячно в суммах и на условиях подписанного договора (Приложение № 1), согласно предоставленных Подрядчиком счетов, либо самостоятельно, руководствуясь условиями настоящего Договора.

5.2. Оплата за техобслуживание Заказчиком производится вперед помесечно не позднее 10 числа каждого месяца платежным поручением. В случае просрочки платежей Подрядчик вправе расторгнуть договор, письменно, за 20 календарных дней, уведомив об этом Заказчика и соответствующие органы Ростехнадзора РФ.

5.3. В случаях несанкционированного вызова аварийной бригады Заказчик обязуется произвести оплату согласно «Протокола Договорной цены» (Приложение № 1) в течение 3 (трех) банковских дней.

5.4. При проведении Подрядчиком восстановительных работ Оборудования по причинам, указанных в пунктах 3.18; 3.20 (а), время простоя Оборудования не влияет на общую сумму проведения работ за текущий период, и подлежат оплате в полном объеме на расчетный счет Подрядчика.

## 6. Разрешение споров.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения условий договора, все споры по настоящему договору стороны решают путем переговоров.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

6.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Иркутской области.

6.4. В случае выполнения «Работ» ненадлежащего качества, Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 10% от стоимости «Работ» ненадлежащего качества. Определение выполненных работ ненадлежащего качества может быть вынесено сторонней специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение соответствующей экспертизы.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены «Работ», выполненных с просрочкой, за каждый день просрочки.

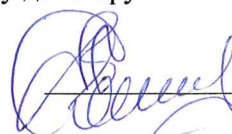
6.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты «Работ» Подрядчика по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от цены «Работ», за каждый день просрочки.

6.7. Суммы начисленных штрафов уплачиваются Стороной, совершившей нарушение, при осуществлении расчетов предусмотренных в пунктах 6.5., 6.6. договора и удерживаются в безакцептном порядке.

## 7. Особые условия

7.1. Проведение ежегодного технического освидетельствования производится инспекцией Ростехнадзора РФ по г. Иркутску или уполномоченным экспертом (по поручению Иркутской инспекции Ростехнадзора РФ) по отдельному договору.

  
О.В. Воловик

  
А.И. Толстов 4

7.2. Подрядчик не несет ответственности за сбои в работе Оборудования в случаях неправильной его эксплуатации, использованию Оборудования не по назначению, а также возникновению форс-мажорных обстоятельств (прорыв канализации; попадания влаги на механизмы и устройства оборудования; механические, термические и (или) химические воздействия; перебои и (или) неправильная подача электроэнергии и т.п.).

7.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае отсутствия финансирования. При этом Подрядчик не вправе предъявлять упущенную выгоду, а Заказчик принимает все меры, исключающие упущенную выгоду Подрядчика.

7.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- отсутствия оплаты Заказчиком выполненных «Работ» свыше тридцати календарных дней;
- неисполнения Заказчиком своих обязанностей в соответствии с п. 3 настоящего Договора;
- выявления отклонений строительной части Оборудования от установочных размеров, влияющих на безопасную эксплуатацию Оборудования, а также перепадов рабочих температур в лифтовой шахте и невозможность устранения данных неполадок.

7.5. Сторона решившая расторгнуть настоящий Договор в соответствии с пунктами 7.3. и 7.4. настоящего Договора и действующим законодательством, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты по выполнению «Работ», произведенные до даты получения Стороной уведомления о расторжении настоящего Договора.

7.3. Представителями сторон по исполнению настоящего договора являются:

От Заказчика:

От Подрядчика: Начальник участка тех.обслуживания Черный Кирилл Андреевич

7.4. Ответственным лицом за содержанием Оборудования в технически исправном состоянии назначен бригадир участка - электромеханик Якубенко Сергей Алексеевич, согласно приказа по предприятию ЗАО «Байкал-Азия-Инженеринг».

## 8. Аварийное обслуживание.

8.1. Подрядчик берет на себя обязанности по осуществлению аварийного обслуживания Оборудования Заказчика.

8.2. Аварийное обслуживание осуществляется в ежедневном режиме с 09:00 до 18:00.

8.3. Вызов аварийной бригады осуществляется по телефону: **250-998, 675-136**.

8.4. Перечень ситуаций для экстренного вызова аварийной бригады:


- отключение электропитания лифтов, в кабине которого находятся пассажиры, и невозможность их эвакуации силами лифтера;
- обрыв одного и более тяговых канатов;
- попадание воды и влаги на токоведущие части лифтового оборудования представляющих угрозу для жизни пассажиров;
- стихийные бедствия;
- несчастные случаи на обслуживаемом Оборудовании

8.5. Заказчик обязуется немедленно поставить в известность аварийную службу Подрядчика при любых сбоях и отключениях на Оборудовании.

## 9. Дополнительные условия.

9.1. Аварийную бригаду, с указанием причины вызова, имеет право вызывать представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_ О.В. Воловик

 А.И. Толстов 5

9.2. В случае несанкционированного вызова (кроме п. 8.4.) аварийной бригады Заказчик обязан оплатить Подрядчику сумму, оговоренную в Приложении № 1 (п.2.) к настоящему Договору.

#### 10. Форс – мажор

10.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, действия или издание органами власти нормативных актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, срок исполнения сторонами их обязанностей по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

10.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не имеет право требовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

10.3. Сторона, для которой создана невозможность исполнения обязательств по Договору, должна известить другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств не позднее чем за 5 банковских дней.

10.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств, их продолжительности будут служить справки, выдаваемые торговой палатой соответствующей стороны.

Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны и имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

-Приложение № 1: Протокол соглашения о договорной цене;

#### 11. Адреса и реквизиты сторон.

##### Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Дом Сервис»

664075 г. Иркутск, Ул.Байкальская 202

ИНН/КПП 3811133720/381101001

Р/С 407 028 102 183 500 11691

В Байкальском банке СБ РФ

г. Иркутск

БИК 042520607

К/С 301 018 109 000 000 00607

Коды ОКВЭД: 70.32

ОКПО: 61132129

ОГРН: 1093850024685

##### Подрядчик

Закрытое Акционерное Общество  
"Байкал-Азия-Инженеринг"

г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская 28

ИНН/КПП 3812101167/381201001

р/с 40702810300180000629

в ФКБ ОАО «Далькомбанк» Иркутский

г. Иркутск

БИК 042520742

к/с 30101810700000000742

Коды ОКВЭД: 29.56.9;

ОКПО: 83494614

ОГРН: 1083812000029

Директор

ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»

В.О.Воловик

"01" июня 2011 г.

О.В. Воловик

Генеральный директор

ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг"

А.И. Толстов

"01" июня 2011 г.

А.И. Толстов 6



г.л. Джергеаев  
Юрист  
Монсадинов А.В.  
А.И. Толстов б.в.

**Приложение № 1  
к Договору № 20/11-гол  
от « 01 » июня 2011 г.**

**ПРОТОКОЛ  
СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ:**

**Работы по проведению ежемесячного технического обслуживания лифтов пассажирских марки RTE-DSS:**

грузоподъемностью 1000 кг на 12 остановок в количестве двух единиц,  
 грузоподъемностью 450 кг на 12 остановок в количестве двух единиц,  
 грузоподъемностью 1000 кг на 13 остановок в количестве одной единицы,  
 грузоподъемностью 450 кг на 13 остановок в количестве одной единицы,  
 грузоподъемностью 1000 кг на 14 остановок в количестве одной единицы,  
 грузоподъемностью 450 кг на 14 остановок в количестве одной единицы,  
 грузоподъемностью 450 кг на 4 остановки в количестве одной единицы,  
 грузоподъемностью 1000 кг на 3 остановки в количестве одной единицы, в дальнейшем именуемое «Оборудование» на объекте «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Терешковой в Свердловском АО г. Иркутска (ЖК «Чайка») (В дальнейшем именуемый «Объект»)

Мы, нижеподписавшиеся от лица Заказчика – директора ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович, с одной стороны, и от лица Подрядчика - Генерального директора ЗАО «Байкал – Азия – Инженеринг» Толстов Андрей Игоревич, настоящим удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены

**1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания составляет:**  
**37200,00 (Тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС, в том числе:**

1.	RTE DSS-(1000)-CO60-12/12	Б/с №1, 2	4182,00 руб.
2.	RTE DSS- (1000)-CO60-14/14	Б/с № 3	4330,00 руб.
3.	RTE DSS- (1000)-CO60-13/13	Б/с № 4	4256,00 руб.
4.	RTE DSS- (400)-CO60-12/12	Б/с № 1,2	4182,00 руб.
5.	RTE DSS- (400)-CO60-14/14	Б/с № 3	4330,00 руб.
6.	RTE DSS- (400)-CO60-13/13	Б/с № 4	4256,00 руб.
7.	RTE DSS- (400)-CO60-4/4	Б/с № 5	3300,00 руб.

**2. В случае несанкционированного вызова аварийной бригады, сторонами достигнуто соглашение о величине оплаты Подрядчику суммы в размере 2000,00 (Две тысячи) рублей 00 коп. (без налога-НДС) - в соответствии счета.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Настоящий протокол в вышеуказанных суммах заключен на срок действия договора, после чего может быть пересмотрен сторонами и утвержден вновь.

**Примечание:** Расчет проведен с учетом "Правил безопасной эксплуатации лифтов" (ПБ 10-558-03)

**Заказчик**

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания «Дом Сервис»

Директор  
 ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»

В.О.Воловик

О.В. Воловик

**Подрядчик**

Закрытое Акционерное Общество  
 "Байкал-Азия-Инженеринг"

Генеральный директор  
 ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг"

А.И. Толстов

А.И. Толстов