

ДОГОВОР № 04-13-1р
аренды рекламного места

г. Иркутск

«22» марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Воблер», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Горбачева Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада, площадью 3,69 кв.м. жилого многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15 для размещения рекламного баннера (световая вывеска) размером 4,10x0,90м с 22.03.2013г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят)** рублей 50 коп. без НДС из расчета **450 (четыреста пятьдесят)** рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 22.03.2013 года по 28.02.2014 года.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «УК Дом Сервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН 3811133720,
КПП 381101001, ОГРН 1093850024685,
Р.с. №40702810218350011691
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутск
К.с. №30101810900000000607
БИК 042520607, т.41-00-59

Арендатор:

ООО «Воблер»
ОГРН1133850007950
Юр.адрес: г.Иркутск, ул.Гоголя 42Б, кв.10
контактное лицо Горбачев Е.А
сот: 8-950-112-20-30

Генеральный директор



/Воловик В.О./



/Горбачев Е.А./

АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 04-13-1р от 22 марта 2013 г.

г. Иркутск

22 марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Воблер», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Горбачева Евгения Анатольевича, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду участок стены на фасаде жилого многоквартирного дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Терешковой, 15 площадью 3,69 кв.м. (далее по тексту объект).
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 04-13-1р 22 марта 2013г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:



_____/ Воловик В. О./

Арендатор принял:



_____/ Горбачев Е.А./