

ПРОТОКОЛ № 31/05/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2

Дата составления протокола «31» мая 2018 года

Место проведения собрания: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2

Форма проведения собрания: заочное голосование – передача оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания начало «19» апреля 2018г. Окончание проведения собрания «30» мая 2018г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 443,00 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений – 1 443 000 голосов,

Инициатор собрания – _____ (собственник квартиры № _____, номер и дата
государственной регистрации права: № _____ от 02.10.2013г.)

В голосовании приняли участие:

На дату окончания приема решений («30» мая 2018 года) по адресу, указанному в уведомлении (извещении) о проведении собрания (Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2, кв _____), получено 30 решений собственников, обладающих в общей сложности 984800 голосов, что составляет 68,20% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов;
2. О возмездном пользовании общим имуществом (о заключении договора на размещение телекоммуникационного оборудования);
3. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования;
4. Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных для проведения настоящего собрания, и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

по 1 вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов.»:

«Избрать председателем собрания _____ (собственник квартиры № _____), избрать секретарем собрания _____ (собственник квартиры № _____). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов по принятым собственниками решениям».

«За»	984 800	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	---------	----------	---	---------------	---

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ В 100 % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

***«Избрать председателем собрания _____ (собственник квартиры № _____)
избрать секретарем собрания _____ (собственник квартиры № _____).
Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов по принятым собственниками решениям».***

по 2 вопросу повестки дня общего собрания « О возмездном пользовании общим имуществом (о заключении договора на размещение телекоммуникационного оборудования)»:

«Передать во временное пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) общее имущество многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, ул. Видная, д. 6/2 – часть технического этажа, поверхности крыши, отмостки и наружных стен дома в соответствии с договором, а также схемой размещения (приложение к договору) для размещения телекоммуникационного оборудования подвижной (сотовой) связи.

Разрешить осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям с целью

электроснабжения размещаемого телекоммуникационного оборудования с заключением отдельного договора с энергоснабжающей организацией и установкой отдельного счетчика учета потребления электрической энергии. Предоставить согласие на организацию присоединения размещенного Оборудования отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом. Схема организации линии отражается в схеме размещения (приложение к договору). Заключить соответствующий договор о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на поверхности крыши между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи на следующих условиях:

Срок договора - 11 (одиннадцать) месяцев с автоматическим продлением срока договора на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если Собственники не примут решение о расторжении договора и не заявят Пользователю об этом 2 месяца до окончания срока действия договора.

Ежемесячная плата за размещение Оборудования – 9195 (Девять тысяч сто девяносто пять) рублей. Указанная сумма включает в себя все налоги, подлежащие уплате собственниками.

Уполномочить Совет дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору денежных средств на конкретные общедомовые расходы».

«За»	984 800	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	---------	----------	---	---------------	---

По итогам голосования по второму вопросу большинством голосов в 68,20 % от общего числа голосов собственников помещений принято решение:

«Передать во временное пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) общее имущество многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, ул. Видная, д. 6/2 – часть технического этажа, поверхности крыши, отмостки и наружных стен дома в соответствии с договором, а также схемой размещения (приложение к договору) для размещения телекоммуникационного оборудования подвижной (сотовой) связи.

Разрешить осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям с целью электроснабжения размещаемого телекоммуникационного оборудования с заключением отдельного договора с энергоснабжающей организацией и установкой отдельного счетчика учета потребления электрической энергии. Предоставить согласие на организацию присоединения размещенного Оборудования отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом. Схема организации линии отражается в схеме размещения (приложение к договору).

Заключить соответствующий договор о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на поверхности крыши между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи на следующих условиях:

Срок договора - 11 (одиннадцать) месяцев с автоматическим продлением срока договора на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если Собственники не примут решение о расторжении договора и не заявят Пользователю об этом 2 месяца до окончания срока действия договора.

Ежемесячная плата за размещение Оборудования – 9195 (Девять тысяч сто девяносто пять) рублей. Указанная сумма включает в себя все налоги, подлежащие уплате собственниками.

Уполномочить Совет дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору денежных средств на конкретные общедомовые расходы».

по 3 вопросу повестки дня общего собрания «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования»:

«Уполномочить собственника квартиры № по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2 от имени собственников помещений дома по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, ул. Видная, д. 6/2 заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на условиях, предусмотренных решением собрания, а также уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора.

Оплата по договору будет производиться путем оплаты счетов подрядных организаций за конкретные

работы по благоустройству дома и придомовой территории (общедомовые расходы), утвержденных протоколом собрания Совета дома, или иным способом определенным Советом дома.

Порядок оплаты определяет Совет дома и направляет в ООО «Контакт» письменное распоряжение с приложением копии протокола заседания Совета дома с соответствующим решением. Уполномочить Совет дома от имени собственников переизбирать лицо, уполномоченное на получение денежных средств по договору и на представительство от имени собственников при исполнении договора, в случае необходимости (при выбытии уполномоченного лица из состава собственников и иных случаях). Уполномоченное лицо переизбирается из состава членов Совета дома большинством голосов членов Совета домалицо переизбирается из состава членов Совета дома большинством голосов членов Совета дома».

«За»	984 800	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	---------	----------	---	---------------	---

По итогам голосования по третьему вопросу большинством голосов в 68,20 % от общего числа голосов собственников помещений принято решение:

«Уполномочить _____, собственника квартиры № _____ по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2 от имени собственников помещений дома по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2 заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на условиях, предусмотренных решением собрания, а также уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора.

Оплата по договору будет производиться путем оплаты счетов подрядных организаций за конкретные работы по благоустройству дома и придомовой территории (общедомовые расходы), утвержденных протоколом собрания Совета дома, или иным способом определенным Советом дома.

Порядок оплаты определяет Совет дома и направляет в ООО «Контакт» письменное распоряжение с приложением копии протокола заседания Совета дома с соответствующим решением.

Уполномочить Совет дома от имени собственников переизбирать лицо, уполномоченное на получение денежных средств по договору и на представительство от имени собственников при исполнении договора, в случае необходимости (при выбытии уполномоченного лица из состава собственников и иных случаях). Уполномоченное лицо переизбирается из состава членов Совета дома большинством голосов членов Совета дома».

по 4 вопросу повестки дня общего собрания « Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных для проведения настоящего собрания, и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решений»:

«Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные для проведения настоящего собрания, передаются на хранение собственнику квартиры по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решений путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа дома».

«За»	984 800	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	---------	----------	---	---------------	---

По итогам голосования по четвертому вопросу единогласно всеми собственниками помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

«Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные для проведения настоящего собрания, передаются на хранение собственнику квартиры _____ по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 6/2 _____ Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решений путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа дома».

РЕШЕНИЯ ПО ВТОРОМУ И ТЕРТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ **68,20%** ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (ЧТО ПРЕВЫШАЕТ 2/3 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ СТАТЬИ 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ).

Приложения:

1. реестр собственников помещений
2. уведомление (сообщение) о проведении общего собрания
3. акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания
4. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на (принявших участие в) общем собрании
5. решения собственников помещений
6. материалы к собранию (проект договора)

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

(

«31» мая 2018г.

Секретарь собрания

(

«31» мая 2018г.