

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «30» августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 4/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" апреля 2017г.

Дата окончания: "30" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 4/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "15" октября 2013 г. № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "27" апреля 2017г. по "30" августа 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 4/2, кв. \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2834,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1574,02, что составляет 55,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2834,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" августа 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Монтаж системы видеонаблюдения.
  - 4.4 Ремонт подъездов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b> Председателем: _____ номер помещения собственника: кв. _____ Секретарем: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1348,23	85,66	0	0	225,78	14,34

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b> _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1402,73	89,12	73,98	4,70	97,30	6,18

Решение принято.

## 3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1437,56	91,33	54,70	3,48	81,75	5,19

Решение принято.

## 4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 16,13 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 13,54 руб./кв.м. в месяц  
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере <b>16,13</b> руб./кв.м. в месяц, в том числе: Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>13,54</b> руб./кв.м. в месяц Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>2,59</b> руб./кв.м. в месяц, С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы. Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1258,83</b>	<b>79,98</b>	<b>124,55</b>	<b>7,91</b>	<b>190,63</b>	<b>12,11</b>

**Решение принято.**

**Виды работ по текущему ремонту:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

#### **4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один:</b> Выбор работ по текущему ремонту.					
<b><u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1440,91</b>	<b>91,54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133,10</b>	<b>8,46</b>

**Решение принято.**

#### **4.2 Благоустройство.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два:</b> Выбор работ по текущему ремонту.					
<b><u>Благоустройство.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1440,91</b>	<b>91,54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133,10</b>	<b>8,46</b>

**Решение принято.**

#### **4.3 Монтаж системы видеонаблюдения.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Монтаж системы видеонаблюдения.</u></b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1367,43</b>	<b>86,88</b>	<b>179,33</b>	<b>11,39</b>	<b>27,25</b>	<b>1,73</b>

**Решение принято.**

#### **4.4 Ремонт подъездов.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Ремонт подъездов.</u></b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1574,01</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

#### **5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.</b>					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1574,01</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

#### **6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1574,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1538,43	97,74	0	0	35,58	2,26

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 56 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
5. Расшифровка работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "04" 08 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись: \_\_\_\_\_ "04" 08 2017г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, дом 4/2**  
**в форме заочного голосования**

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!*

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «27» апреля 2017 г. по «30» августа 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, д. № 4/2, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «30» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Монтаж системы видеонаблюдения.
  - 4.4 Ремонт подъездов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, дом № 4/2, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_

## ООО "УК "Дом Сервис"

### Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 4/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	149 626,91
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	149 626,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	498 035,23
8	- за содержание дома	руб.	381 350,75
9	- за текущий ремонт	руб.	71 439,48
0.1	- за услуги управления	руб.	45 245,00
1.1	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	459 467,85
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	454 452,85
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5015,0
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 209,29
9.1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.2	- задолженность потребителей	руб.	193 209,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
<b>1. Содержание:</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	34 358,99
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	21 091,66
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	325 900,10
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>381 350,75</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		45 245,00
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>426 595,75</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	4 745,85
2	покрытие противоскользящее ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	1 197,50
3	грунт посадочный ООО ТК "Иркут" ИНН 3812140600	руб.	8 500,00
4	устройство системы поливочного водопровода ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	7 405,35
5	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3783,4
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>25 632,10</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.	2 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	122 683,48
9.	2 - переплата потребителями	руб.	0,00
0.	3 - задолженность потребителей	руб.	122 683,48
1.	3 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	251 117,57
2.	3 - переплата потребителями	руб.	0,00
3.	3 - задолженность потребителей	руб.	251 117,57

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "04" 08. 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "04" 08. 2017г.



**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Видная, 4/2

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,54
1.1	Вывоз ТБО	1,01
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,91
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,49
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,25
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,14
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,12
1.4	Управление многоквартирным домом	2,00
2	Текущий ремонт общего имущества	2,59
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</i>	16,13

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

Подпись \_\_\_\_\_ "04" 08 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "04" 08 2017г.

Приложение №6  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 4/2  
от "30" августа 2017г.  
Регистрационный номер протокола: №1.

Перечень работ по текущему ремонту.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г  
адрес: ул. Видная, 4/2

общая S,м2 2 834,90  
тариф действующий 2,10

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	10 000,0	ТР	Да
2	Благоустройство	2 000,0	ТР	Да
3	Монтаж системы видеонаблюдения	52 000,0	ТР	Да
4	Ремонт подъездов	190 000,0	ТР	Да
	<b>итого:</b>	<b>254 000,0</b>		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "04" 08 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "04" 08 2017г.