

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Видная

г. Иркутск

«29»01.2018г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Видная 4/1
Дата проведения общего собрания: «29»01.2018г
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "13" августа 2018 г. №: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2778,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1497,34 кв.м., что составляет 53,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

Секретарем общего собрания _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,34	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания:

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. _____ кв. 2
2. _____ кв.
3. _____ кв.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,34	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. . кв
2. кв.
3. . кв

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту, сроки выполнения работ

Предложено: утвердить следующие виды работ:
Выполнить ремонт подъезда №1, №2

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,34	100	0	0	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:
Выполнить ремонт подъезда №1, №2.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет 260000 руб (Приложение № 1)
(двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,34	100	0	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 260000(двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.

Слушали:

Предложено:

Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,34	100	0	0	0	0

Решение: Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,34	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Приложение:

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников
- 3 Сообщение о проведении собрания

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 01 2018 г.

Секретарь общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 01 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "УК "Левобережная"
 Воловик В.О
 " " 2018 г.

г. Иркутск, ул. Видная, 4/1
 (наименование стройки)

" " 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на _____ Ремонт подъездов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 260,338 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 100,251 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 541,74 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017 г

Раздел 1. 1 подъезд

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.								
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн./лп	Эк.Маш.	З/лМех	Мат				
1	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности цетками	1 м2 очищаемой поверхности	0,567	96,39	102,46	17418,2	17418,2							
2	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	6,55	8,25	203,48	1678,71	1678,71							3786,63
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,01	0,01	781,9	7,82								6,94
	2. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,126	55,1	6,94								6,94
	3. 000 "Профнаб"	Грунтовка	т	0,04615	0,0581	65000	3776,5								3776,5
3	ГЭСН15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	8,1	3,56	203,48	724,39	724,39							1272,27
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,02	0,01	781,9	7,82								7,82
	2. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,044	55,1	2,42								2,42
	3. 000 "Профнаб"	Грунтовка	т	0,0444	0,0195	65000	1267,5								1267,5
4	ГЭСН15-02-019-01	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковым раствором: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	29,526	37,2	184,8	6874,56	6874,56							574,94
	1.	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	0,0169	0,0213	27000	575,1								575,1
		Гипсовая штукатурка	т												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСН15-02-019-02	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковыми растворами: потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		0,44	24918,04	10963,94	2955,94			8008
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	35,91	15,8	187,08	2955,86	2955,86			8008
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,7	0,308	26000	8008				8008
6	ГЭСН15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности		1,69	8167,55	13803,16	4857,87	105,71		8839,58
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел. час	15,18	25,65	189,36	4857,08	4857,08			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,08	0,14	781,9	109,47		109,47		
	2. 101-1596	Шпурка шпифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,0003	0,0005	20	0,01				0,01
	3. 101-1712	Шпателька клеваая	т	0,005	0,0085	25000	212,5				212,5
	4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,169	55,1	9,31				9,31
	5. 101-9844	Краски вододисперсионные	т	0,03	0,0507	170000	8619				8619
7	ГЭСН15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности		1,485	8521,7	12654,72	4763,52	104,5		7786,7
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел. час	16,94	25,16	189,36	4764,3	4764,3			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,09	0,13	781,9	101,65		101,65		
	2. 101-1596	Шпурка шпифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,00033	0,0005	20	0,01				0,01
	3. 101-1712	Шпателька клеваая	т	0,0055	0,0082	25000	205				205
	4. 101-1757	Ветошь	кг	0,11	0,1634	55,1	9				9
	5. 101-9844	Краски вододисперсионные	т	0,03	0,0446	170000	7582				7582
8	ГЭСН15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности		2,53	8139,07	20591,85	7405,92	98,92		13087,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	15,84	40,08	184,8	7406,78	7406,78			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,05	0,13	781,9	101,65		101,65		
	2. 101-0627	Олифа комбинированная К-2	т	0,0103	0,0261	120000	3132				3132
	3. 101-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,0004	0,001	400	0,4				0,4
	4. 101-1667	Шпателька масляно-клеваая	т	0,005	0,0127	25000	317,5				317,5
	5. 101-1757	Ветошь	кг	0,21	0,5313	55,1	29,27		29,27		29,27
	6. 101-9840	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	т	0,02	0,0506	190000	9614				9614
9	ГЭСН15-02-35-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,15	15375,01	2306,25	1717,97	10,56		577,72
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	62,75	9,41	182,52	1717,51	1717,51			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,09	0,01	781,9	7,82		7,82		
	2. 101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,003	0,0005	120000	60				60
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,015	55,1	0,83				0,83

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	4. 101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0,0166		0,0025	210000	525			525
10	ГЭСНр62-18-03	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,2	13714,5	2742,9	1504,27		1229,25
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	40,7	8,14		184,8	1504,27	1504,27		
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,06	0,01		781,9	7,82		7,82	
	2. 101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,0054	0,0011		120000	132			132
	3. 101-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из метатермического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,0024	0,0005		400	0,2			0,2
	4. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0047		25000	117,5			117,5
	5. 101-1757	Ветошь	кг	0,31	0,062		55,1	3,42			3,42
	6. 101-1916	Бумага шпифовальная	1000 м2	0,00084	0,0002		166890,41	33,38			33,38
	7. 101-9840	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	т	0,025	0,005		190000	950			950
11	ГЭСНр57-15-01	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах: до 10 шт.	100 плиток			0,1	23759,66	2375,97	222,26		2149,8
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	12,3	1,23		180,7	222,26	222,26		
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,05	0,01		781,9	7,82		7,82	
	2. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	20	2		900	1800			1800
	3. 402-9050	Раствор цементный	м3	1,1	0,11		3000	330			330
	4. 411-1002	Вода	м3	0,05	0,005		15	0,08			0,08
	5. 999-9900	Строительный мусор	т	0,2	0,02		986	19,72			19,72
Итого по разделу 1 1 подъезд							130168,99				

Раздел 2. 2 подъезд

12	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности			170	102,46	17418,2	17418,2		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	0,567	96,39		180,7	17417,67	17417,67		
13	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия			1,26	4345,87	5475,8	1679,32		3786,63
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	6,55	8,25		203,48	1678,71	1678,71		
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,01	0,01		781,9	7,82		7,82	
	2. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,126		55,1	6,94			6,94
	3. 000 "Профнаб"	Грунтовка	т	0,04615	0,0581		65000	3776,5			3776,5
14	ГЭСН15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия			0,44	4555,34	2004,35	725,2		1272,27
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	8,1	3,56		203,48	724,39	724,39		
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,02	0,01		781,9	7,82		7,82	
	2. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,044		55,1	2,42			2,42
	3. 000 "Профнаб"	Грунтовка	т	0,0444	0,0195		65000	1267,5			1267,5
15	ГЭСН15-02-019-01	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковым раствором: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности			1,26	5912,7	7450	6875,06		574,94
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	29,526	37,2		184,8	6874,56	6874,56		
	1.	Глисовая штукатурка	т	0,0169	0,0213		27000	575,1			575,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ГЭСН15-02-019-02	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковыми растворами: потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности			0,44	24918,04	10963,94	2955,94		8008
	1. 402-0083	Распор готовый оделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	35,91	15,8	0,308	187,08	2955,86	2955,86		8008
17	ГЭСН15-04-005-01	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности			1,69	8167,55	13803,16	4857,87	105,71	8839,58
	Запчасти труда рабочих (ср 3,4)		чел. час	15,18	25,65	189,36	4857,08	4857,08			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш. час	0,08	0,14	781,9	109,47			109,47	
	2. 101-1596	Шпурка шпифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,0003	0,0005	20	0,01				0,01
	3. 101-1712	Шпатлевка клеваая	т	0,005	0,0085	25000	212,5				212,5
	4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,169	55,1	9,31				9,31
	5. 101-9844	Краски водоземulsionные	т	0,03	0,0507	170000	8619				8619
18	ГЭСН15-04-005-02	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности			1,485	8521,7	12654,72	4763,52	104,5	7786,7
	Запчасти труда рабочих (ср 3,4)		чел. час	16,94	25,16	189,36	4764,3	4764,3			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш. час	0,09	0,13	781,9	101,65			101,65	0,01
	2. 101-1596	Шпурка шпифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,00033	0,0005	20	0,01				0,01
	3. 101-1712	Шпатлевка клеваая	т	0,0055	0,0082	25000	205				205
	4. 101-1757	Ветошь	кг	0,11	0,1634	55,1	9				9
	5. 101-9844	Краски водоземulsionные	т	0,03	0,0446	170000	7582				7582
19	ГЭСН15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности			2,53	8139,07	20591,85	7405,92	98,92	13087,01
	Запчасти труда рабочих (ср 3,2)		чел. час	15,84	40,08	184,8	7406,78	7406,78			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш. час	0,05	0,13	781,9	101,65			101,65	3132
	2. 101-0627	Олифа комбинированная К-2	т	0,0103	0,0261	120000	3132				0,4
	3. 101-0639	Гемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,0004	0,001	400	0,4				0,4
	4. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеваая	т	0,005	0,0127	25000	317,5				317,5
	5. 101-1757	Ветошь	кг	0,21	0,5313	55,1	29,27				29,27
	6. 101-9840	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	т	0,02	0,0506	190000	9614				9614
20	ГЭСНр62-35-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,15	15375,01	2306,25	1717,97	10,56	577,72
	Запчасти труда рабочих (ср 3,1)		чел. час	62,75	9,41	182,52	1717,51	1717,51			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш. час	0,09	0,01	781,9	7,82			7,82	60
	2. 101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,003	0,0005	120000	60				60
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,015	55,1	0,83				0,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	4. 101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	Т	0,0166	0,0025	210000	525				525
21	ГЭСНр62-18-03	Окраска масляными составами. торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,2	13714,5	2742,9	1504,27	9,38		1229,25
		Затраты труда рабочих (ср.3,2)	чел.час	40,7	8,14	184,8	1504,27	1504,27			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,06	0,01	781,9	7,82		7,82		
	2. 101-0628	Олифа комбинированная К-3	Т	0,0054	0,0011	120000	132				132
	3. 101-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из метатермического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,0024	0,0005	400	0,2				0,2
	4. 101-1712	Шпатлевка клеевая	Т	0,0236	0,0047	25000	117,5				117,5
	5. 101-1757	Ветошь	кг	0,31	0,062	55,1	3,42				3,42
	6. 101-1916	Бумага шлифовальная	1000 м2	0,00084	0,0002	166890,41	33,38				33,38
	7. 101-9840	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	Т	0,025	0,005	190000	950				950
22	ГЭСНр57-15-01	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полках: до 10 шт.	100 плиток		0,1	23759,66	2375,97	222,26	3,91		2149,8
		Затраты труда рабочих (ср.3)	чел.час	12,3	1,23	180,7	222,26	222,26			
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,05	0,01	781,9	7,82		7,82		1800
	Н, 3 2. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	20	2	900	1800				1800
	3. 402-9050	Раствор цементный	м3	1,1	0,11	3000	330				330
	4. 411-1002	Вода	м3	0,05	0,005	15	0,08				0,08
	5. 999-9900	Строительный мусор	Т	0,2	0,02	986	19,72				19,72
		Итого по разделу 2 2 подъезда				130168,99					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				195574,28	100251,06	699,42			94623,8
		Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам				202292,57	100251,06	699,42			101342,09
		Накладные расходы				28270,79					
		Сметная прибыль				29774,56					
		Итого по смете:				55006,67					
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				185930,43					
		Отделочные работы				14086,24					
		Малярные работы (ремонтно-строительные)				5314,58					
		Полы (ремонтно-строительные)				260337,92					
		Итого									
		В том числе:									
		Материалы				101 342,09					
		Машин и механизмы				699,42					
		ФОТ				100 251,06					
		Накладные расходы				28 270,79					
		Сметная прибыль				29 774,56					
		ВСЕГО по смете				260 337,92					