

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «19» июня 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" апреля 2018г.

Дата окончания: "18" июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "02" сентября 2014 г. № _____.

Заочное голосование проводилось с "06" апреля 2018г. по "18" июня 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» июня 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/2, кв. _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1410,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 809,00, что составляет **57,36 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1410,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен "19" июня 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъезда.
 - 4.4 Устройство водопровода.
 - 4.5 Монтаж системы видеонаблюдения.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			, номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
726,50	89,80	0	0	82,50	10,20

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали:

по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
726,50	89,80	0	0	82,50	10,20

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.

Слушали:

по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение №4, к настоящему протоколу).					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
771,20	95,33	0	0	37,80	4,67

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **16,13** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **13,54** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,59** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **16,13** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **13,54** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,59** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
637,40	78,79	44,70	5,53	126,90	15,69

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.

Вывоз снега 2 раза в сезон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
809,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.2 Благоустройство.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
770,70	95,27	0	0	38,30	4,73

Решение принято.

4.3 Ремонт подъезда.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъезда.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
742,95	91,84	0	0	66,05	8,16

Решение принято.

4.4 Устройство водопровода.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Устройство водопровода.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
749,35	92,63	38,30	4,73	21,35	2,64

Решение принято.

4.5 Монтаж системы видеонаблюдения.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Монтаж системы видеонаблюдения.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
713,55	88,20	38,30	4,73	57,15	7,06

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
809,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
809,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (преж нее название ООО «УК «Дом Сервис»).

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (преж нее название ООО «УК «Дом Сервис»).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
809,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 22 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
5. Расшифровка тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ ✓ "19" июня 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ ✓ "19" июня 2018г.

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-120 617,69
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	120 617,69
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	249 518,30
8.	- за содержание дома	руб.	191 058,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	35 791,56
10.	- за услуги управления	руб.	22 667,99
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	264 109,27
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	255 831,60
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8277,7
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	114 304,39
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	114 304,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	17 214,04
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	10 567,03

3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	163 277,69
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	191 058,76
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		22 667,99
	Всего выполнено работ по содержанию:		213 726,74
2. Текущий ремонт:			
1	Монтаж счетчика ХВС (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 948,98
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	5 695,86
3	Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507)	руб.	3 317,73
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		11 962,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	213 653,09
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	213 653,09
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	63 287,30
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	63 287,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 370,34
37.	Начислено потребителям	руб.	17 342,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 497,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 893,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 342,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 497,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 893,02
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 698,61
37.	Начислено потребителям	руб.	50 206,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	44 782,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 601,11

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 206,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 782,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 601,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	314,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	788,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	788,52
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 347,14
37.	Начислено потребителям	руб.	29 751,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	27 517,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 981,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 751,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 517,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 981,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	15 301,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 022,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 301,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 022,66
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию и техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2018 год**

по адресу: ул. Видная 2/2

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/ м2
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,54
1.1	Вывоз ТБО	1,01
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,91
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,49
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,25
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,14
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,12
1.4	Управление многоквартирным домом	2,00
2	Текущий ремонт общего имущества	2,59
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	16,13

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июня 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июня 2018г.

