

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «28» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" апреля 2017г.

Дата окончания: "27" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "23" сентября 2013 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "25" апреля 2017г. по "27" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/1, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2785,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1685,40, что составляет 60,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2785,00 кв.м.
Подсчет голосов окончен "28" декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъездов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: .
Секретарем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.
, номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1648,02	97,78	0	0	37,44	2,22

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

, номер помещения собственника: кв

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
, номер помещения собственника: кв..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1648,02	97,78	0	0	37,44	2,22

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу).					
Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1648,02	97,78	0	0	37,44	2,22

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Курскую Е.Ф. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **16,13** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **13,54** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,59** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **16,13** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **13,54** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,59** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
875,84	51,97	605,42	35,92	126,79	7,52

По четвертому вопросу повестки дня 77,41 кв.м. (4,59%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Вывоз снега 2 раза в сезон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1296,46	76,92	266,33	15,80	93,64	5,56

По четвертому вопросу пункт один повестки дня 29,03 кв.м. (1,72%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.2 Благоустройство.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1282,35	76,09	238,72	14,16	164,39	9,75

Решение принято.

4.3 Ремонт подъездов.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъездов.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1516,96	90,11	112,30	6,66	56,20	3,33

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1685,46	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1685,46	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1629,66	96,69	55,80	3,31	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 59 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
5. Расшифровка тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " ____ " _____ 2017г.

Секретарь общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " ____ " _____ 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Видная, дом 2/1
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «25» апреля 2017 г. по «27» декабря 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Видная, д. № 2/1, кв. № _____ в срок до «27» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъездов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Видная, дом № 2/1, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	144 153,38
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	144 153,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	491 622,91
8	- за содержание дома	руб.	376 440,77
9	- за текущий ремонт	руб.	70 519,68
0.1	- за услуги управления	руб.	44 662,46
1.1	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	489 754,68
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	486 949,68
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2805,0
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	148 826,61
9.1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.2	- задолженность потребителей	руб.	148 826,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	33 916,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	20 820,10
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	321 704,06
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	376 440,77
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		44 662,46
	Всего выполнено работ по содержанию:		421 103,23
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	4684,75
2	грунт посадочный ООО ТК "Иркут" ИНН 3812140600	руб.	8500,00
3	устройство системы поливочного водопровода ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	6 806,15
4	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3783,4
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		23 774,30
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	139 420,35
8.			
2	- переплата потребителями	руб.	0,00
9.			
3	- задолженность потребителей	руб.	139 420,35
0.			
3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	195 248,03
1.			
3	- переплата потребителями	руб.	0,00
2.			
3	- задолженность потребителей	руб.	195 248,03
3.			

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "28" 12 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "28" 12 2017г.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2016 год**

по адресу: ул. Видная, 2/1

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,54
1.1	Вывоз ТБО	1,01
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,91
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,49
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,25
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,14
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,12
1.4	Управление многоквартирным домом	2,00
2	Текущий ремонт общего имущества	2,59
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	16,13

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "28" 12 2017г.

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. 4

Подпись _____ "28" 12 2017г.

Приложение №6
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Видная, д. 2/1
от "28" декабря 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Видная, 2/1

общая S,м2 2 785,00
тариф действующий 2,10

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	10 000,0	ТР	Да
2	Благоустройство	2 000,0	ТР	Да
3	Ремонт подъездов	195 000,0	ТР	Да
	итого:	207 000,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв

Подпись _____ "28" 12 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "28" 12 2017г.