

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 74 по м-он. Топкинский**

г. Иркутск

«20» апреля 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, м-он. Топкинский, д. 74.

Дата проведения общего собрания: «20» апреля 2018г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания:

номер помещения: кв. (

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8273,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4467,60 кв.м., что составляет 54,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
4. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
5. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали:

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

, номер помещения

Секретарем общего собрания:

, номер помещения

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Выбраны:

Председателем общего собрания:

номер помещения

Секретарем общего собрания:

номер помещения

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали:

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

, номер помещения  
номер помещения

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Членами счетной комиссии избраны:

, номер помещения  
номер помещения

**3. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.**

Слушали:

**Предложено:** Каждый собственник самостоятельно заключает с Обществом ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной собственником электроэнергии.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Каждый собственник самостоятельно заключает с Обществом ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной собственником электроэнергии.

**4. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.**

Слушали:

**Предложено:** Каждый собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных собственником теплоэнергии и горячей воды.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Каждый собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных собственником теплоэнергии и горячей воды.

**5. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.**

Слушали:

**Предложено:** Каждый собственник самостоятельно заключает с региональным оператором, прямой договор, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, и самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Каждый собственник самостоятельно заключает с региональным оператором, прямой договор, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, и самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.

**6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали:

**Предложено:** Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

**7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания**

Слушали:

**Предложено:** Хранение протокола общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора общего собрания, копии протокола и иные материалы предоставить в офис управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Хранение протокола общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора общего собрания, копии протокола и иные материалы предоставить в офис управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

**Приложение:**

- 1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
- 2 Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "20" апреля 2018г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "20" апреля 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, м-он. Топкинский, дом 74**  
**в форме очного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартир жилого помещения: кв. \_\_\_\_\_, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования:

«20» апреля 2018 года в «19» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, м-он. Топкинский, дом № 74, возле подъезда.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
4. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
5. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_