

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 74 по м-он. Топкинский**

г. Иркутск

«19» апреля 2018г.

**Место проведения общего собрания:** г. Иркутск, м-он. Топкинский, д. 74.

**Дата проведения общего собрания:** «19» апреля 2018г

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения: кв. \_\_\_\_\_  
(от 28.12.2016)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8273,30 кв.м.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4467,60 кв.м., что составляет 54,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Произвести диспетчеризацию лифтов в многоквартирном доме.
4. Утверждение стоимости работ.
5. Определение источника финансирования работ по диспетчеризации лифтов, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали:

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Выбраны:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения \_\_\_\_\_

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали:

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения \_\_\_\_\_

номер помещения \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Членами счетной комиссии избраны:

\_\_\_\_\_, номер помещения

\_\_\_\_\_, номер помещения

**3. Произвести диспетчеризацию лифтов в многоквартирном доме.**

Слушали:

**Предложено:** Произвести диспетчеризацию и диагностику лифтов в многоквартирном доме.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Произвести диспетчеризацию и диагностику лифтов в многоквартирном доме.

**4. Утверждение стоимости работ.**

Слушали:

**Предложено:** Утвердить стоимость работ, которая составляет 56113,26 (пятьдесят шесть тысяч сто тринадцать рублей, 26 копеек (Приложение № 2) к настоящему протоколу.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Стоимость работ согласована, которая составляет 56113,26 (пятьдесят шесть тысяч сто тринадцать рублей, 26 копеек (Приложение № 2) к настоящему протоколу.

**5. Определение источника финансирования работ по диспетчеризации лифтов, способ и порядок финансирования.**

Слушали:

**Предложено:** Определить источник финансирования работ по диспетчеризации лифтов – денежные средства, сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Источник финансирования работ по диспетчеризации лифтов – денежные средства, сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания**

Слушали:

**Предложено:** Хранение протокола общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора общего собрания, копии протокола и иные материалы предоставить в офис управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,60	100	0	0	0	0

**Решение:** Хранение протокола общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора общего собрания, копии протокола и иные материалы предоставить в офис управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

**Приложение:**

- 1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
- 2 Перечень работ
- 3 Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв. ,

Подпись \_\_\_\_\_ "19" апреля 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. ,

Подпись \_\_\_\_\_ "19" апреля 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, м-он. Топкинский, дом 73**  
**в форме очного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартир жилого помещения: кв.  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников  
помещений в форме очного голосования:

«19» апреля 2018 года в «19» часов 30 минут – **очное** голосование (совместное присутствие  
собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по  
вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, м-он. Топкинский, дом № 74,  
возле подъезда.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Произвести диспетчеризацию лифтов в многоквартирном доме.
4. Утверждение стоимости работ.
5. Определение источника финансирования работ по диспетчеризации лифтов, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки  
дня Вы можете ознакомиться в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск,  
ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников  
помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на  
голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством  
Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо  
иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников -  
доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ,  
удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, м-он. Топкинский, д. 74  
от "19" апреля 2018г.  
Регистрационный номер протокола: №2.

### Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г. Иркутск, м-он. Топкинский, 74

S общая, м2 8 307,5м2  
Тариф действующий 3,5 руб./м2

№ п/п	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Подключение к системе диспетчеризации и диагностики лифтов	56 113,26	ТР	Да

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "19" апреля 2018г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

, номер помещения собственника: кв \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "19" апреля 2018г.