

Протокол № 2
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 21 по ул. Терешковой в г. Иркутске

г. Иркутск

«4» июля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:
номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*)
номер помещения собственника: оф. _____
номер помещения собственника: оф. _____
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:
номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*)
номер помещения собственника: оф. _____
номер помещения собственника: оф. _____
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «29» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____, номер помещения собственника: оф. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____ номер помещения собственника: оф. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Левобережная» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "5" июля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "5" июля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "4" июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: оф. .

Подпись _____ "4" июля 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Левобережная»
S общая, м2 5879,8 м2
тариф действующий 2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Ремонт отмостки	22 918,00	ТР
2	Установка двери в подъезде (1 этаж)	23 000,00	ТР
3	Монтаж наружного освещения	6 935,00	ТР
4	Ремонт домофона нежилых помещений (вход со стороны двора) и замена доводчика двери с ул.Терешковой.	4 180,00	ТР
5	Монтаж отливов со стороны двора и ул.Гоголя	32 150,00	ТР
6	Установка резиновых ступеней на лестницы во дворе (22 штуки)	5 000,00	ТР
	Итого:	94 183,00	

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "4" июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:
оф.

, номер помещения собственника:

Подпись _____ "4" июля 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "15" июня 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Терешковой д.21**

S общая, м2 5879,8 м2
тариф действующий 2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Ремонт отмостки	22 918,00	ТР	ЗА
2	Установка двери в подъезде (1 этаж)	23 000,00	ТР	ЗА
3	Монтаж наружного освещения	6 935,00	ТР	ЗА
4	Ремонт домофона нежилых помещений (вход со стороны двора) и замена доводчика двери с ул.Терешковой.	4 180,00	ТР	ЗА
5	Монтаж отливов со стороны двора и ул.Гоголя	32 150,00	ТР	ЗА
6	Установка резиновых ступеней на лестницы во дворе (22 штуки)	5 000,00	ТР	ЗА
	Итого:	94 183,00		

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв. . ,

номер помещения

Подпись _____ "4" июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

оф. . ,

номер помещения собственника:

Подпись _____ "4" июля 2018г.