

Инициативная группа  
владельцев помещений

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Терешковой, д. № 21, г. Иркутск, проводимого в форме  
очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**«22» апреля 2016 г.**

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.  
Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5879,8 кв. м., участие приняли собственники 3198,6 м<sup>2</sup> - 54,4 %

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
4. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
6. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, -
7. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме**

"за" 3198,6 м<sup>2</sup>, "против" — м<sup>2</sup> "воздержались" — м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить повестку дня.

**2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений**

По предложению инициативной группы предложена кандидатура

"за" 3198,6 м<sup>2</sup>, "против" — м<sup>2</sup> "воздержались" — м<sup>2</sup>,  
за - 100 %  
собственник нежилого помещения №

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения № ?

**3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений**

По предложению инициативной группы предложена кандидатура

"за" 3198,6 м<sup>2</sup>, "против" — м<sup>2</sup> "воздержались" — м<sup>2</sup>,  
за - 100 %  
собственник нежилого помещения №

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения №

**4. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**1 вариант**

Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,04 руб. за м<sup>2</sup>, где:

1) Содержание - 16,45 руб./м<sup>2</sup>;

в том числе 1 лифт - 3,39 руб./м<sup>2</sup>;



2) текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

"за" 3145,6 м2, "против" 53,0 м2 "воздержались" - м2,  
за - 98,3 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере **19,04 руб.** за м2, где:

1) Содержание – 16,45 руб./м2;  
в том числе 1 лифт - 3,39 руб./м2;

2) текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

Ввести данный тариф с 01.08.2016 г.

**2 вариант) Тариф на содержание и текущий ремонт** в размере **20,54 руб.** за м2, где:

1) Содержание – 17,95 руб./м2;

в том числе **2 лифта** - 4,89 руб./м2;

2) текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

"за" 53,0 м2, "против" 3145,6 м2 "воздержались" - м2,  
за - 1,65 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** кворума нет

**5. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул. Терешковой, 21**

"за" 3198,6 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 21

**7. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома**

"за" 3198,6 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

Местом хранения определить офис **ООО УК «Дом Сервис»**, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

**8. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 3198,6 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по содержанию протокола общего собрания собственников

Дата поступления для проверки:	не определена
Дата составления заключения:	09.09.2016г.
Номер и дата протокола:	б/н от 25.08.2015г.
Адрес:	ул. Терешковой, 21
Управляющий:	

**Перечень замечаний:**

1. Отсутствует кворум для голосования.
2. В решениях собственников не указаны данные о свидетельствах о государственной регистрации права собственности.
3. Неверно указаны общая площадь МКД, площади жилых и нежилых помещений.
4. Форма протокола не соответствует утвержденной.

**Протокол НЕ согласован.**

Данное по голосованию и  
образцов решений для дополни-  
тельного голосования направ-  
лено по электр. почте . 4. №  
09.09.16.