

**Протокол № 1**  
**Заседания Совета многоквартирного дома**  
**№ 19 по ул. Терешковой в г. Иркутске**

г. Иркутск

«6» августа 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. (председатель)  
номер помещения собственника: кв.  
, номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. (председатель)  
, номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «29» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

*По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:*

**1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

Секретарь \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:** избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

Секретарь \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

## 2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Левобережная» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "7" августа 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

### Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

### Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "7" августа 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

## 3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

### Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

### Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

### Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "6" августа 2018г.

### Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "6" августа 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Левобережная»

S общая, м2

4474,5 м2

тариф действующий

2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
	Монтаж дефлектора на шахту вентиляции кв.№1,6,11,16,21,26,31,36,41,46,51,56,61	15 000,00	ТР
4	Замена участка трубопровода	10 000,00	ТР
5	Монтаж отливов со стороны ул.Терешковой	50 470,00	ТР
6	Установка резиновых ступеней на лестницы во дворе.	5 000,00	ТР
	Итого:	80 470,00	

**Председатель заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "6" августа 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "6" августа 2018г.

**Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

на период с "5" августа 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень**

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г.Иркутск, ул. Терешковой д.19**

S общая, м2 4474,5 м2  
тариф действующий 2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Монтаж дефлектора на шахту вентиляции кв.№1,6,11,16,21,26,31,36,41,46,51,56,61	15 000,00	ТР	ЗА
2	Замена участка трубопровода	10 000,00	ТР	ЗА
3	Монтаж отливов со стороны ул.Терешковой	50 470,00	ТР	ЗА
4	Установка резиновых ступеней на лестницы во дворе.	5 000,00	ТР	ЗА
	Итого:	80 470,00		

**Председатель заседания Совета дома:**  
собственника: кв

номер помещения

Подпись \_\_\_\_\_ "6" августа 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**  
собственника: кв.

номер помещения

Подпись \_\_\_\_\_ "6" августа 2018г.