

## ПРОТОКОЛ №2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «02» ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 17.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" сентября 2017г.

Дата окончания: "01" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "10" сентября 2017г. по "01" ноября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «01» ноября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 17, кв. \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4239,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2392,06, что составляет 56,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4239,10 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "02" ноября 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание»
  - 3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2299,16</b>	<b>96,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92,00</b>	<b>3,88</b>

**Решение принято.**

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2299,16</b>	<b>96,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92,90</b>	<b>3,88</b>

**Решение принято.**

**3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **19,96** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

**3.1** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,37** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Утвердить стоимость и виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>17,37</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1667,90</b>	<b>69,73</b>	<b>585,10</b>	<b>24,46</b>	<b>139,06</b>	<b>5,81</b>

**Решение принято.**

**3.2** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,59** руб./кв.м. в месяц,

<b>Решили по третьему вопросу пункт два:</b> Утвердить стоимость по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>2,59</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1899,86</b>	<b>79,42</b>	<b>292,10</b>	<b>12,21</b>	<b>200,10</b>	<b>8,37</b>

Решение принято.

**4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2318,66</b>	<b>96,93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

По четвертому вопросу повестки дня **73,40** кв.м. (**3,07%**) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях,
---

принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2253,66	94,21	138,40	5,79	0	0

Решение принято.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

<b>Решили по шестому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2318,66	96,93	0	0	73,40	3,07

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 36 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Расшифровка тарифа по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Подпись

Секретарь общего собрания:

Подпись

номер помещения собственника: кв.

2017г.

номер помещения собственника: кв.

2017г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Терешковой, дом 17**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «10» сентября 2017 г. по «01» ноября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. № 17, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «02» ноября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание»
  - 3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № \_\_\_\_\_ кв. № 46, либо в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного  
жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Терешковой, 17

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2,
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание</b>	<b>17,37</b>
2	Содержание и техническое обслуживания лифтов	4,22
3	Содержание и техническое обслуживание	13,15
3.1	<b>Вывоз ТБО</b>	0,66
3.2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	0,62
	<b>Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества</b>	<b>9,57</b>
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,51
3.3	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,20
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,70
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,08
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
3.4	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,30</b>
4	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2,59</b>
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>19,96</b>

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_\_\_\_\_

017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_

-2017г.