

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск,  
ул.Терешковой, 17 (2 б/с)

12 апреля 2011 г.

г. Иркутск

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения:

Начало собрания: 12 апреля 2011г. в 19.30 час.

Окончание собрания: 12 апреля 2011г. в 20.25 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.Терешковой,17 (2 б/с), (без учета мест общего пользования) – \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу): \_\_\_\_\_ чел.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_\_ голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Рассмотрение вопроса об избрании старшего по дому в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Терешковой, 17 (б/с 2).
3. Рассмотрение вопроса об утверждении положения старшего по дому в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Терешковой,17 (б/с 2).
4. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования, в том числе и под рекламу, с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
5. Утверждение тарифа по договору аренды мест общего пользования, в том числе под рекламу.
6. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду мест общего пользования, в том числе и под рекламу.
7. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере: содержание 11,05 руб., текущий ремонт 2,52 руб., один лифт 3,39 руб., два 5,29 руб..

По 1 вопросу повестки дня выступил генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения собрания и избрать Председателя и секретаря собрания. Голосование по вопросам повестки дня проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки. Проводить собрание без счетной комиссии.

В качестве кандидатур были предложены: председатель \_\_\_\_\_, секретарь \_\_\_\_\_.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить повестку дня и провести голосование по вопросам повестки дня путем открытого голосования, выражая волю



поднятием рук; избрать председателем собрания – секретарем \_\_\_\_\_ . Провести собрание без счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» все , «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить повестку дня собрания, голосование проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки, Председателем собрания избрать \_\_\_\_\_ секретарем избрать \_\_\_\_\_ , без счетной комиссии.**

По 2 вопросу повестки дня выступил Воловик В.О. и сообщил, что для нормального взаимодействия между управляющей компанией и собственниками необходимо избрать старшего по дому, деятельность которого будет регламентироваться Положением старшего по дому.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Избрать старшего по дому в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Терешковой,17 (б/с 2).

Результаты голосования:

«ЗА» все , «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Избрать старшего по дому в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Терешковой,17 (б/с 2) – \_\_\_\_\_ .**

По 3 вопросу повестки дня выступил Воловик В.О. и сообщил, что Положение старшего по дому необходимо утвердить общим собранием собственников. Положение было передано собственникам для ознакомления.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить Положение старшего по дому в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Терешковой,17 (б/с 2).

Результаты голосования:

«ЗА» все , «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить Положение старшего по дому в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Терешковой,17 (б/с 2).**

По 4 вопросу повестки дня выступил Воловик В.О. и сообщил, что согласно действующему ЖК РФ собственники квартир в многоквартирном доме имеют право передавать в аренду места общего пользования, в том числе и под размещение рекламных конструкций на фасаде или стенах дома, но для этого необходимо предоставить подобные полномочия управляющей компании, а денежные средства, получаемые от этого использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования, в том числе и под рекламу, с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» все , «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования, в том числе под рекламу, с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

По 5 вопросу повестки дня выступил Воловик В.О. и сообщил, что в силу того, что собственники приняли решение о наделении управляющей компании правом от своего имени и в своих интересах заключать договоры аренды мест общего пользования, в том числе и под рекламу, необходимо утвердить тариф. Поступило предложение утвердить



тариф в размере 400 руб. с одного кв. м.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования, в том числе и под рекламу, в размере 400 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» все, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования, в том числе и под рекламу, в размере 400 руб. за 1 кв.м.**

По 6 вопросу повестки дня выступил \_\_\_\_\_ и сообщил, что в связи с принятием собственниками вышеуказанных решений и для стимулирования работников управляющей компании на работу в данном направлении, необходимо утвердить размер вознаграждения, причитающегося управляющей компании за работу по оформлению договоров аренды мест общего пользования и по сбору денежных средств за аренду.

Поступили предложения установить размер вознаграждения в размере 15 % от сумм, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования, в том числе и под размещение рекламных конструкций.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду мест общего пользования в размере 15%.

Результаты голосования:

«ЗА» все, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду мест общего пользования в размере 15%.**

По 7 вопросу повести дня выступил Воловик В.О. и сообщил, что собственниками в качестве управляющей компании было избрано ООО «УК «Дом Сервис», поэтому для дальнейшего сотрудничества необходимо решить вопрос об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества. ООО «УК «Дом Сервис» предлагает следующие тарифы: за содержание – 11,05 руб., за текущий ремонт – 2,52 руб., за один лифт 3,39 руб., за два 5,29 руб..

В процессе обсуждения было предложено использовать только один лифт и в случае возникшей необходимости включить второй.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в следующем размере: содержание 11,05 руб., текущий ремонт 2,52 руб., один лифт 3,39 руб., два 5,29 руб..

Результаты голосования:

«ЗА» все, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в следующем размере: содержание 11,05 руб., текущий ремонт 2,52 руб., один лифт 3,39 руб., два 5,29 руб..**

Обсуждение и решение вопросов, не включенных в повестку дня: Мусоропровод не открывать и не использовать до 31.12.2011 года.

Приложение: 1. список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



