

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «31» мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" апреля 2018г.

Дата окончания: "30" мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "26" февраля 2011 г. №

Заочное голосование проводилось с "06" апреля 2018г. по "30" мая 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15, кв.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4540,40** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2404,58**, что составляет **52,96 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4540,40 кв.м.**  
Подсчет голосов окончен "31" мая 2018г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Монтаж дополнительных отливов на незадымляемом балконе со стороны двора и 11 этаже с торца здания.
  - 3.2 Монтаж отливов у окон машинного отделения и монтаж желоба и водосточной трубы с незадымляемого балкона 12 этажа со стороны двора.
  - 3.3 Монтаж дополнительного удерживающего снег устройства и монтаж желоба, водосточной трубы на балконе 12 этажа со стороны ул. Пушкина.
  - 3.4 Локальное утепление угла здания со стороны ул. Пушкина.
  - 3.5 Герметизация козырька со стороны ул. Пушкина над входом в нежилое помещение.
  - 3.6 Благоустройство территории (цветы, песок, земля и т.д.)
4. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
  - 4.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
  - 4.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания: —

, номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем: —		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
, номер помещения собственника: кв. .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

### 3.1 Монтаж дополнительных отливов на незадымляемом балконе со стороны двора и 11 этаже с торца здания.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Выбор работ по текущему ремонту.					
<b>Монтаж дополнительных отливов на незадымляемом балконе со стороны двора и 11 этаже с торца здания.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.2 Монтаж отливов у окон машинного отделения и монтаж желоба, водосточной трубы с незадымляемого балкона 12 этажа со стороны двора.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Монтаж отливов у окон машинного отделения и монтаж желоба, водосточной трубы с незадымляемого балкона 12 этажа со стороны двора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.3 Монтаж дополнительного удерживающего снег устройства и монтаж желоба, водосточной трубы на балконе 12 этажа со стороны ул. Пушкина

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
Монтаж дополнительного удерживающего снег устройства и монтаж желоба, водосточной трубы на балконе 12 этажа со стороны ул. Пушкина.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.4 Локальное утепление угла здания со стороны ул. Пушкина.

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
Локальное утепление угла здания со стороны ул. Пушкина.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.5 Герметизация козырька со стороны ул. Пушкина над входом в нежилое помещение.

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Герметизация козырька со стороны ул. Пушкина над входом в нежилое помещение.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.6 Благоустройство территории (цветы, песок, земля и т.д.).

Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
--	--	--	--	--	--

Благоустройство территории (цветы, песок, земля и т.д.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

#### 4. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня – Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

**Предложено:** Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбрать источник финансирования.

4.1 Источник финансирования: Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»

Решили по четвертому вопросу, пункт один: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.					
<b>Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования:</b> Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2380,68	99,01	0	0	0	0

По четвертому вопросу пункт один повестки дня 23,90 голосов (0,99%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.2 Источник финансирования: Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 6,77 рублей, единовременный платеж, в размере 30000,0 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

Решили по четвертому вопросу, пункт два: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.					
<b>Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования:</b> Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 30000,0рублей, единовременный платеж, в размере 6,77 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2362,98	98,27	0	0

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 41,60 голосов (1,73%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

#### 5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

**Решили по пятому вопросу:** выбор способа оповещения собственников о решениях,

принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания, копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания, копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2404,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 50 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "31" мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "31" мая 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Терешковой, дом 15**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «06» апреля 2018 г. по «30» мая 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. № 15, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «30» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Монтаж дополнительных отливов на незадымляемом балконе со стороны двора и 11 этаже с торца здания.
  - 3.2 Монтаж отливов у окон машинного отделения и монтаж желоба и водосточной трубы с незадымляемого балкона 12 этажа со стороны двора.
  - 3.3 Монтаж дополнительного удерживающего снег устройства и монтаж желоба, водосточной трубы на балконе 12 этажа со стороны ул. Пушкина.
  - 3.4 Локальное утепление угла здания со стороны ул. Пушкина.
  - 3.5 Герметизация козырька со стороны ул. Пушкина над входом в нежилое помещение.
  - 3.6 Благоустройство территории (цветы, песок, земля и т.д.)
4. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
  - 4.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
  - 4.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 15, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

**Перечень**  
**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Терешковой, 15**

S общая, м2 4 431,9 м2  
тариф действующий 2,59  
руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Монтаж дополнительных отливов на незадымляемом балконе	13 560,00	ТР	Да
2	Монтаж отливов у окон машинного отделения и монтаж желоба и водосточной трубы с незадымляемого балкона 12 этажа со стороны двора	31 950,00	ТР	Да
3	Монтаж снегодержателя и монтаж желоба и водосточной трубы на балконе	29 290,00	ТР	Да
4	Локальное утепление угла здания со стороны ул. Пушкина	15 250,00	ТР	Да
5	Герметизация козырька со стороны ул. Пушкина над входом в нежилое помещение	14 820,00	ТР	Да
6	Благоустройство территории	10 000,00	ТР	Да
7	Вывоз снега 2 раза в сезон	30 000,00	ТР	Да
	<b>итого:</b>	<b>144 870,00</b>		

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "31" мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "31" мая 2018г.

6