

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «30» мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" мая 2017г.

Дата окончания: " 29" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "07" июня 2011 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "03" мая 2017г. по "29" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4432,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2906,33, что составляет **65,57 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4432,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3 Ремонт кровли.
 - 4.4 Ремонт тамбура.
 - 4.5 Герметизация примыканий балконов, монтаж отливов.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт подъезда (помещ. Пожарной лестницы).
 - 5.2 Ремонт фасада.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____ номер помещения собственника: кв. _____ Секретарем: _____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2872,43	98,83	33,90	1,17	0	0

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **20,16** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,57** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,59** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 20,16 руб./кв.м. в месяц, в том числе:					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,57 руб./кв.м. в месяц					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м. в месяц,					
С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.					
Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2753,38	94,74	81,90	2,82	71,05	2,44

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2823,28	97,14	35,05	1,24	48,00	1,65

Решение принято.

4.2 Благоустройство придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.3 Ремонт кровли.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт кровли.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2872,43	98,83	33,90	1,17	0	0

Решение принято.

4.4 Ремонт тамбура.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт тамбура.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.5 Герметизация примыканий балконов, монтаж отливов.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Герметизация примыканий балконов, монтаж отливов.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Ремонт подъезда (помещ. Пожарной лестницы), в размере **225000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **4,23** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Ремонт подъезда (помещ. Пожарной лестницы),</u> в размере 225000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,23 руб./кв.м. в месяц.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2618,43	90,09	68,95	2,37	218,95	7,53

Решение принято.

5.2 **Ремонт фасада**, в размере 10000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,19 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт фасада , в размере 10000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,19 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2665,33	91,71	93,30	3,21	147,70	5,08

Решение принято.

6. **Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2858,33	98,35	0	0	48,00	1,65

Решение принято.

7. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на

информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2906,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 58 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
5. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "30" 05 2017г.

Секретарь общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "30" 05 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Терешковой, дом 15
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «03» мая 2017 г. по «29» мая 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. № 15, кв. № _____ в срок до «29» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3 Ремонт кровли.
 - 4.4 Ремонт тамбура.
 - 4.5 Герметизация примыканий балконов, монтаж отливов.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт подъезда (помещ. Пожарной лестницы).
 - 5.2 Ремонт фасада.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 15, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу: с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов
и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	202 283,87
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	202 283,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	921 079,44
8	- за содержание дома	руб.	698 745,24
9	- за текущий ремонт	руб.	137 762,10
0.	1 - за услуги управления	руб.	84 572,10
1.	1 Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	968 783,30
2.	1 - денежных средств от потребителей	руб.	950 295,80
3.	1 - целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.	1 - субсидий	руб.	0,00
5.	1 - денежных средств от использования общего имущества	руб.	18487,5
6.	1 - прочие поступления	руб.	0,00
7.	1 Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.	1 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	173 067,51
9.	1 - переплата потребителями	руб.	0,00
0.	2 - задолженность потребителей	руб.	173 067,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	90 282,24
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	7 966,08
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 327,68
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	50 451,84
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	45 540,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	35 105,40
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	32 977,80
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	435 094,20
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	698 745,24
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		84 572,10
	Всего выполнено работ по содержанию:		783 317,34
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	8 791,24
2	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	12 799,33
3	благоустройство ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3 974,50
4	монтаж желоба, водосточной трубы, герметизация кровли ИП Трегубов ИНН 381101784881	руб.	22 300,0
5	устройство водоотвода, ремонт кровли ИП Трегубов ИНН 381101784881	руб.	20 477,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		68 342,07
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. 205 259,51
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб. 205 259,51
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 76 724,44
2.	3	- переплата потребителями	руб. 0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб. 76 724,44

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

___ "30" 05 ___ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

___ "30" 05 ___ 2017г.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома на 2017 год
по адресу: ул. Терешковой, 15**

Исходные данные			
Общая площадь, м2		4540,4	
в т.ч.жилая, м2		3690,3	
в т.ч.нежилая, м2		850,1	
S начисления на лифты			
кол-во этажей		12	
кол-во подъездов		1	
кол-во квартир		69	
кол-во лифтов		1	
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 действующи й тариф	Руб/м2 планируемо е повышение
	Всего содержание и техническое обслуживание	14,44	17,57
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	3,39	3,39
2	Содержание и техническое обслуживание	11,05	14,18
2.1.	Вывоз ТБО	0,66	1,74
2.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	0,62
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,18	7,98
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,10	2,64
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,44	2,48
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,44	2,66
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,12	0,12
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08	0,08
3	Управление многоквартирным домом	1,59	3,84

4	Текущий ремонт общего имущества	2,59	2,59
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</i>	17,03	20,16

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00	55,00
---	---------------------------------------	-------	-------

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" 05 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" 05 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Терешковой, 15

общая S,м2 4 432,50
тариф действующий, руб/м2 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	20000,0	ТР	-	да
2	Благоустройство	5000,0	ТР	-	да
3	Ремонт кровли	46000,0	ТР	-	да
4	Ремонт тамбура	29000,0	ТР	-	да
5	Герметизация примыканий балконов, монтаж отливов	43000,0	ТР	-	да
	итого:	143000,0			
1	Ремонт подъезда (помещ. Пожарной лестницы)	225000,0	Дополнительное начисление	4,23	да
2	Ремонт фасада	10000,0	Дополнительное начисление	0,19	да

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" 05 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" 05 2017г.