

ПРОТОКОЛ № 01/ТР-15/2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« ____ » _____ 20__ года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15.

Вид Собрания: внеочередное.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:

	.		.		.		час.		мин.
(дата)						(время)			

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):

	.		.		.		час.		мин.
(дата)						(время)			

Инициаторы проведения Собрания (ФИО (для физического лица) или полное наименование (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), № помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права либо акта приема-передачи):

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме: на момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4540,4 кв.м., в том числе 3690,3 кв.м. жилых помещений и 850,1 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 4540,4 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: _____ Собственников (_____ голосов, _____ % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. Выполнение работ по монтажу желоба и водосточной трубы на фасаде Многоквартирного дома, а также герметизации кровли Многоквартирного дома.
3. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено рассмотреть вопрос о выполнении ремонтных работ, а именно работ по монтажу желоба и водосточной трубы на фасаде Многоквартирного дома, а также герметизации кровли Многоквартирного дома. Условия выполнения работ Собственникам озвучены.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выполнить работы по монтажу желоба и водосточной трубы на фасаде Многоквартирного дома, а также герметизации кровли Многоквартирного дома на следующих условиях:
 - подрядчик – ИП Трегубов Алексей Юрьевич (ОГРНИП 311385035400032);
 - стоимость работ – **22 300 рублей** (НДС не облагается);
 - сроки и порядок выполнения работ – в течение 3-х (трех) недель со дня подписания договора подряда.
 - источник финансирования выполнения работ – денежные средства, сформированные по статье «текущий ремонт» Многоквартирного дома.

2. Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» обеспечить выполнение и контроль выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%

РЕШИЛИ:

1. Выполнить работы по монтажу желоба и водосточной трубы на фасаде Многоквартирного дома, а также герметизации кровли Многоквартирного дома на следующих условиях:
 - подрядчик – ИП Трегубов Алексей Юрьевич (ОГРНИП 311385035400032);
 - стоимость работ – **22 300 рублей** (НДС не облагается);
 - сроки и порядок выполнения работ – в течение 3-х (трех) недель со дня подписания договора подряда.
 - источник финансирования выполнения работ – денежные средства, сформированные по статье «текущий ремонт» Многоквартирного дома.
2. Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» обеспечить выполнение и контроль выполнения работ.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость определения места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на ___ л.;
2. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на ___ л.;
3. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
4. Решения Собственников – на ___ л.;

Председательствующий на Собрании: _____ (_____)

Секретарь Собрания: _____ (_____)