

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул. Терешковой д. 21 за 2011 год**

	<b>21</b>
S жилая	2829,8
S нежилая	2663,9

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженнос ть на	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	61 181,33	375 231,48	380 779,62	55 633,19
Текущий ремонт общего имущества	61 578,18	87 950,18	89 250,61	60 277,76
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	8 203,78	115 116,26	116 818,36	6 501,68
<b>итого</b>	<b>130 963,29</b>	<b>578 297,93</b>	<b>586 848,59</b>	<b>122 412,63</b>

Наименование статей	Задолженнос ть на	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	296 184,23	1 483 101,98	1 505 030,99	274 255,22

Процент оплаты за год	<b>1,01</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>0,85</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>2,22</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженнос ть на	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	247 263,20	353 233,14	335 571,48	264 924,86
Текущий ремонт общего имущества	57 955,81	82 794,01	78 654,31	62 095,51
<b>итого</b>	<b>305 219,01</b>	<b>436 027,15</b>	<b>414 225,79</b>	<b>327 020,36</b>

Процент оплаты за год	<b>95,00</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>55,88</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>6,30</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	<b>1 014 325,08</b>	<b>1 001 074,38</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

Статья расходов	сумма в год , ру	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	46 938,32	7,37
- страхование лифтов	500,00	0,08
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,63
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	51 072,00	8,02
-услуги связи	365,94	0,06
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	12 240,00	1,92
<b>ИТОГО:</b>	<b>115 116,26</b>	<b>3,39</b>

**2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества**

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>0,00</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	59 103,87	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО	17 641,28	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды		0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	12 732,96	0,19
- услуги связи, почты	9 245,27	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 162,23	0,14
- канцелярские товары	3 652,90	0,06
-расходные к орг.технике	1 443,56	0,02

			Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00		
- услуги банка	5 619,98	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	34 087,00	0,52		
-уборка придомовой территории	66 789,88	1,01	Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	89 053,17	1,35	Ремонт электрики МОП	11 485,96
-автотранспортные услуги	1 323,10	0,02	Ремонт канализации	690,13
-обслуживание сайта	1 343,47	0,02	Ремонт дверей	18 572,55
- материалы	58 804,26	0,89	Ремонт инженерных сетей	24 816,39
-инструмент, хоз. товары	21 914,95	0,33	Ремонт покрытия полов	529,28
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,03	Установка металлических решеток	8 973,85
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	4 000,00	0,06	Благоустройство	8 116,55
-аварийно-диспетчерская служба	26 369,76	0,40	Ремонт контейнеров	5 882,23
-услуги по техническому обслуживанию ТП	21 169,53	0,32	Снегозадерживающее ограждение	11 174,41
- сопровождение 1С	667,14	0,01	Ремонт тамбура	10 332,04
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	10 584,77	0,16	Контейнерная площадка	27 732,21
-налог усн	19 037,00	0,29	Диспетчеризация лифтов	58 502,17
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	252 918,51	3,84		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>728 464,62</b>	<b>11,05</b>		
- текущий ремонт общего имущества	<b>186 807,76</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>186 807,76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>	<b>1 030 388,65</b>			

	задолженнос ть населения на 01.01.2012	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	руб. задолженность населения на 01.01.2013 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	308 444,53	728 464,62	716 351,10	728 464,62	320 558,04
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	119 533,99	170 744,20	167 904,92	186 807,76	122 373,27
<b>Лифт</b>	8 203,78	115 116,26	116 818,36	115 116,26	6 501,68
<b>Итого</b>	<b>436 182,29</b>	<b>1 014 325,08</b>	<b>1 001 074,38</b>	<b>1 030 388,65</b>	<b>449 432,99</b>

Текущий ремонт общего имущества	2011	2012	итого
начислено населению	119 533,99	170 744,20	290 278,19
затрачено упр. компанией	0,00	186 807,76	186 807,76
остаток	119 533,99	-16 063,57	<b>103 470,43</b>
оплачено населением	0,00	167 904,92	167 904,92