



ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«01» июля 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многokвартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 19.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 19.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Терешкова, д. 19

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 30 мая 2016 года 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 01 июля 2016 года 11 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания:

1 (собственник квартиры №

Свидетельство:

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4 474,5 кв.м., в том числе 3 920,4 кв.м. жилых помещений и 554,1 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 4 474,5 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 35 Собственника (2284,8 голосов, 51,0 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня Собрания.
2. Утверждение председателя общего Собрания.
Утверждение секретаря общего Собрания.
3. Утверждение состава Счетной комиссии Собрания.
4. Утверждение общим собранием размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 19.
6. Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания.
7. Определение порядка подписания протокола общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрании указал на необходимость утверждения повестки дня Собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить следующую повестку дня Собрании:

1. Утверждение повестки дня Собрании.
Утверждение председателя общего Собрании.
2. Утверждение состава Счетной комиссии Собрании.
3. Утверждение общим собранием размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 19.
5. Назначение лица, ответственного за хранение материалов общего собрания.
6. Определение порядка подписания протокола общего Собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2284,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня Собрании.

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициативная группа Собрании указала на необходимость утверждения председателя Собрании. Присутствующими предложена кандидатура для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить председателем Собрании _____ (собственник квартиры № _____).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2284,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем Собрании _____ (собственник квартиры № _____).

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрании указал на необходимость утверждения секретаря Собрании. Присутствующими предложена кандидатура для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить секретарем Собрания
квартиры №).

(собственник

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2284,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем Собрания

(собственник квартиры №).

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собрания предложено утвердить Счетную комиссию для проведения подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить Счетную комиссию Собрания в следующем составе:

– (собственник квартиры №).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2284,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить Счетную комиссию Собрания в следующем составе:

– (собственник квартиры №

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собрания предложено утвердить общим собранием размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать один из двух, предложенных вариантов тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

1 вариант

Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 20,52 руб. за м2, где:

- 1) Содержание – 17,93 руб./м2;
в том числе 1 лифт – 3,39 руб./м2;
- 2) Текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1462,7	64,01	661,1	28,9	161	7,04

2 вариант

Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 20,54 руб. за м2, где:

1) Содержание – 19,70 руб./м2;

в том числе 2 лифта – 4,90 руб./м2;

Текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
553,9	24,2	1730,9	75,7	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить общим собранием размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – вариант № 1.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собрания указано на необходимость определения порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения соответствующих сведений на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 19.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения соответствующих сведений на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 19.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2284,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения соответствующих сведений на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 19.

По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собрания предложено назначить лицо, ответственное за хранение материалов общих собраний Собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний Собственников, технической документации и иных документов на Многоквартирный дом и на общее имущество возложить на Председателя Совета Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2284,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний Собственников, технической документации и иных документов на Многоквартирный дом и на общее имущество возложить на Председателя Совета Многоквартирного дома.

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собрания предложено определить порядок подписания протокола общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено определить следующий порядок подписания протокола Собрания: протокол подписывают председатель и секретарь Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2284,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок подписания протокола Собрания: протокол подписывают председатель и секретарь Собрания.

Приложения к протоколу: решения Собственников – на 35 л.

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: