

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Терешковой д. 15 за 2012 год**

	15
S жилая	3689,2
S нежилая	766,2

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	87 633,43	489 187,92	459 658,93	117 162,42
Текущий ремонт общего имущества	62 262,24	114 660,34	107 739,06	69 183,51
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	12 174,36	150 076,66	141 017,54	21 233,48
итого	162 070,03	753 924,91	708 415,53	207 579,42

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г. по всем услугам	оплачено за 2012 г. по всем услугам	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	377 920,53	2 024 613,86	1 902 401,52	500 132,87

Процент оплаты за год	0,94
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,79
Задолженность на конец года, в месяцах	2,96

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	73 596,98	101 598,12	152 397,18	22 797,92
Текущий ремонт общего имущества	17 250,33	23 813,50	35 720,24	5 343,58
итого	90 847,31	125 411,62	188 117,42	28 141,50

Процент оплаты за год	150,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,99
Задолженность на конец года, в месяцах	1,88

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	879 336,53	896 532,95

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	55 935,58	1,26
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	50 184,00	1,13
-услуги связи	477,08	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,23
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,55
ИТОГО:	150 076,66	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	47 933,34	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО	14 307,11	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды		0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	10 326,46	0,19
- услуги связи, почты	7 497,93	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 430,59	0,14
- канцелярские товары	2 962,51	0,06

- расходные к орг.технике	1 170,73	0,02	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00		
- услуги банка	4 557,81	0,09	Статья расходов	Сумма, руб.
- комиссия за прием денежных средств	39 222,00	0,73	Ремонт электрики МОП	11 249,44
-уборка придомовой территории	54 166,71	1,01	Установка перемычки в местах общего	4 071,16
-уборка подъездов	72 222,28	1,35	Уличное освещение	6 008,63
-автотранспортные услуги	1 073,03	0,02	Ремонт дверей	9 925,28
-обслуживание сайта	1 089,56	0,02	Ремонт инженерных сетей	19 320,29
- материалы	47 690,36	0,89	Ремонт покрытия полов	617,47
-инструмент, хоз. товары	17 773,07	0,33	Установка металлических решеток	8 973,85
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,03	Утепление стояков в подъезде	476,99
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	4 650,00	0,09	Благоустройство	6 621,26
-аварийно-диспетчерская служба	21 385,92	0,40	Ремонт контейнеров	4 798,56
-услуги по техническому обслуживанию ТП	17 168,53	0,32	Снегозадерживающее ограждение	11 174,41
- сопровождение 1С	1 334,29	0,02	Ремонт тамбура	7 797,73
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 584,26	0,16	Контейнерная площадка	22 490,87
-налог усн	20 198,00	0,38	Диспетчеризация лифтов	47 445,36
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	186 241,57	3,48	ИТОГО	160 971,29
ИТОГО содержание	590 786,04	11,05		
- текущий ремонт общего имущества	160 971,29			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	901 833,99			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	161 230,41	590 786,04	612 056,11	590 786,04	139 960,34
Текущий ремонт общего имущества	79 512,57	138 473,83	143 459,31	160 971,29	74 527,09
Лифт	12 174,36	150 076,66	141 017,54	150 076,66	21 233,48
Итого	252 917,34	879 336,53	896 532,95	901 833,99	235 720,92

Текущий ремонт общего имущества	2011	2012	итого
начислено населению	97 512,57	138 473,83	235 986,40
затрачено упр. компанией	18 000,00	160 971,29	178 971,29
остаток	79 512,57	-22 497,46	57 015,11
оплачено населением	18 000,00	143 459,31	161 459,31