

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Терешковой д. 19 за 2012год**

	19
S жилая	3905,9
S нежилая	626

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	111 799,32	517 922,34	480 987,84	148 733,82
Текущий ремонт общего имущества	84 981,11	121 395,37	112 738,33	93 638,16
Мусоропровод	0	0	0	0
Лифт	13 109,70	158 892,01	147 560,98	24 440,73
итого	209 890,13	798 209,72	741 287,14	266 812,71

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	379 086,61	1 951 243,31	1 812 094,66	518 235,26

Процент оплаты за год 0,93
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 0,78
 Задолженность на конец года, в месяцах 3,19

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	50 651,87	83 007,60	78 857,22	54 802,25
Текущий ремонт общего имущества	11 872,25	19 456,08	18 483,28	12 845,05
итого	62 524,12	102 463,68	97 340,50	67 647,31

Процент оплаты за год 95
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 59
 Задолженность на конец года, в месяцах 5,55

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	900 673,40	838 627,64

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	62 946,91	1,34
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,17
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	51 960,00	1,11
-услуги связи	505,1	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,21
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,52
ИТОГО:	158 892,01	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0	0
ИТОГО мусоропровод	0	0,42
- вывоз ТБО	48 756,36	0,9
- вывоз крупногабаритных ТБО	14 552,76	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды		0
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	10 503,76	0,19
- услуги связи, почты	7 626,67	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 558,17	0,14

- канцелярские товары	3 013,38	0,06		
- расходные к орг.технике	1 190,83	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00		
- услуги банка	4 636,07	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	37 044,00	0,68		
-уборка придомовой территории	55 096,76	1,01		
-уборка подъездов	73 462,34	1,35		
-автотранспортные услуги	1 091,46	0,02		
-обслуживание сайта	1 108,27	0,02		
- материалы	48 509,21	0,89		
-инструмент, хоз. товары	18 078,23	0,33		
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,03		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	21 753,12	0,4		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	17 463,31	0,32		
- сопровождение 1С	1 334,29	0,02		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 731,66	0,16		
-налог усн	18 923,00	0,35		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	198 696,28	3,65		
ИТОГО содержание	600 929,94	11,05		
- текущий ремонт общего имущества	85 793,19			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	845 615,15			

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
Статья расходов	Сумма, руб.
Ремонт дверей	14 656,15
Контейнерная площадка	22 877,04
Диспетчеризация лифтов	48 260,00
ИТОГО	85 793,19

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	162 451,19	600 929,94	559 845,06	600 929,94	203 536,07
Текущий ремонт общего имущества	96 853,36	140 851,45	131 221,60	85 793,19	106 483,21
Лифт	13 109,70	158 892,01	147 560,98	158 892,01	24 440,73
Итого	272 414,25	900 673,40	838 627,64	845 615,15	334 460,02

Текущий ремонт общего имущества	2011	2012	итого
начислено населению	96 853,36	140 851,45	237 704,81
затрачено упр. компанией	0	85 793,19	85 793,19
остаток	96 853,36	55 058,26	151 911,62
оплачено населением	0	131 221,60	131 221,60

Текущий ремонт общего имущества	2 011	2 012	2013 по настоящей дате	итого
начислено населению	96 853,36	140 851,45	82 163,35	319 868,16
затрачено упр. компанией	0	85 793,19	0	85 793,19
остаток	96 853,36	55 058,26	82 163,35	234 074,97
оплачено населением	0	131 221,60	116 670,00	247 891,60
	2 011,00	2 012,00	2013 за весь год	итого
начислено населению	96 853,36	140 851,45	140 851,45	378 556,26
затрачено упр. компанией	0	85 793,19	0	85 793,19
остаток	96 853,36	55 058,26	140 851,45	292 763,07
оплачено населением	0	131 221,60	116 670,00	247 891,60

План текущий ремонт 2013 г.	
Наименование	Сумма
Установка двери	19 424,23
Отмостка	11 742,82
Пандус	4296,11
Асфальтные работы по комплексу приходящиеся н	22 601,86
ремонт подъезда	285 601,03
	319 945,71

уже установлена в 2013