

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул. Рябикова, д.36, б/с 6

«21» марта 2011 г.

г. Иркутск

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения: 36/6

Начало собрания: «21» марта 2011г. в 20 час.

Окончание собрания: «21» марта 2011г. в 22 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул.Рябикова,36 б/с 6, (без учета мест общего пользования) – 3 600,40 кв.м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу): 17 чел.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_\_ голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Рассмотрение вопроса о привлечении частного охранного агенства для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».
3. Утверждение размера оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.
5. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
6. Утверждение тарифа по договору аренды площадей под рекламу.
7. *Отчет* ООО «УК «Дом Сервис» *о выполнении договора управления многоквартирным домом* управляющей компанией обязуется и использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
8. Утверждение тарифа по договору аренды мест общего пользования.
9. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования.

По 1 вопросу повестки дня выступил генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения собрания и избрать Председателя и секретаря собрания. В качестве кандидатур предложил: председатель, секретарь \_\_\_\_\_

Голосование по вопросам

повестки дня проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки. Определить состав счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию \_\_\_\_\_

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить повестку дня и провести голосование по вопросам повестки дня путем открытого голосования, выражая волю поднятием рук; избрать председателем внеочередного собрания \_\_\_\_\_

секретарем \_\_\_\_\_

Избрать в члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«ЗА» 17, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить повестку дня собрания, голосование проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки, Председателем собрания избрать \_\_\_\_\_,

секретарем избрать \_\_\_\_\_,

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

*А. Чернов от. комиссии*

По 2 вопросу повестки дня выступил

и сообщил, что *предлагается услуги по охране общедомового порядка в многоквартирном доме (подъезд, лестничная клетка) на осн. модели общедомового обслуживания на возмездной основе и возмездиями предоставляем им в подъезде и на крыше территории*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

Результаты голосования:

«ЗА» 17, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант». *по утвержд. договору с собственниками заключен договор с охр. агентством (охранит.) УК.*

По 3 вопросу повестки дня выступил

и сообщил, что *за оказание услуги по охране общедомового порядка предлагается ежемесячная плата 100 руб. с квартиры, при условии свершения работ по охране деп. 100 руб. в установленном порядке. Предлагаем утвердить вышеприведенный акт в пользу работ за мес. общед.*

Результаты голосования:

«ЗА» 17, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить размер оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

По 4 вопросу повести дня выступил *Генер. дир. р. ЖК "Дом Сервис"* и сообщил, что *необходимо для выполнения вышеуказанной по договору купли-продажи и сокращением затрат по времени при оформлении документов*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

Результаты голосования:

«ЗА» —, «ПРОТИВ» 2 (кв. 12, 43), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15

Подвели итог голосования и приняли решение: ~~Не~~ Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

По 5 вопросу повести дня выступил Генер. дир. р. УК и сообщил, что в целях извлечения прибыли от аренды рекламных площадей для текущего ремонта

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 17, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 6 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что по поводу цены 1 кв. м рекламной площади от 300-500 руб

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 17, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

По 7 вопросу повести дня выступил Ген. дир. р. УК «Дом Сервис» и сообщил, что упростили многовариантные договоры за 2010 год по статье «Свертывание», т.к. решение и единому по форме

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников подать иск в суд для взыскания с собственников сумм задолженности. По результатам определить сроки проведения текущ. ремонта

Результаты голосования:

«ЗА» 17, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Принято решение в соответствии с содержанием повестки. Вопрос

компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 8 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_  
и сообщил, что \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:  
«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере \_\_\_\_\_ руб.

По 9 вопросу повести дня выступил Ген. дир. - Р  
и сообщил, что для стимулирования собственников УК "Дом Севера" необходимо им вернуть, поучить свои деньги в аренду реклам. площадей и мест общедолев. польз. в размере 15%

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Результаты голосования:  
«ЗА» 17, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Решения по ...: 1. Утвердить возврат денег по разным вопросам. 2. Возврат  
д. Не записывали мусоропровод не когда.

Приложение: 1. список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании; 2. сводная ведомость по результатам голосования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_