

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.Иркутск, Бульвар Рябикова 36/6

г. Иркутск

« 7 » апреля 2014 года

Инициатор общего собрания: собственник

Бульвар Рябикова, дом № 36/6,

кв. ;

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Б. Рябикова 36/6. Цокольный этаж

Дата проведения: 7 апреля 2014 года.

начало собрания: 20ч 00 мин

окончание собрания: 21ч 30 мин

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 3263,40 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2197,6 кв.м., что составляет 67,34 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
3. Избрание счетной комиссии
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание - 15,90 руб/м² и текущего ремонта 3,58 руб/м² общего имущества
8. Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников.
9. Разное. Отчет УК «Дом Сервис» о начислении и расхоловании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/6. Докладчик домоуправ
10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

№1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений. По предложению собственника предложена кандидатура

Председателя: Собственник , Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. ;

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать

, Бульвар Рябикова, дом № 36/6,

кв. ;

№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению собственника предложена кандидатура

секретарем собрания . Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

секретарем общего собрания избрать

. Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. ;

Голосовали: «за»- 100%, «против» -0%, «воздержались»- 0%

№3 Избрание счетной комиссии

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____; предложены кандидатуры:

- а) _____ Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____,
б) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____,
Голосовали : «ЗА» -100 %, «ПРОТИВ»- 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- а) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____,
б) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.

№4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.

Голосовали за договор: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис» и заключать договора м/у собственником и ООО «УК «Дом Сервис» в утвержденной редакции.

№5. Выбор членов Совета многоквартирного дома. На голосование поставлен вопрос о выборе членов Совета МКД из числа инициативных собственников в следующем составе:

1. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
2. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
3. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
4. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
5. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
6. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
7. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
8. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.
9. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить предлагаемый состав инициативных собственников членами совета.

№6 Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя Совета МКД из числа членов совета--- _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение: избрать председателем _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/6, кв. _____.

№7. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-15,9руб/м2 и текущего ремонта 3,58 руб\м2 общего имущества.

Голосовали: «за» -73%, «против» -17%, «воздержались» -10%

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить тариф 15,9 руб\м2 на содержание, техобслуживание и текущего ремонта 3,58 руб\м2 общего имущества.

№8 Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников

Голосовали: «за» -85%, «против» -12%, «воздержались» -3%

Подвели итоги голосования и приняли решение: привлечь Охранное Агентство для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников, начисление поручить осуществлять ООО «УК «Дом Сервис».

9. Отчет домоуправа Протопоповой Т.П. УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/6. На голосование поставлен вопрос признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

Голосовали: «за» -77%, «против» -0%, «воздержались» -23%

Подвели итоги голосования и приняли решение: признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/6

На голосование поставлен вопрос о определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/6

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/6

№7 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - первый экз в офисе ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2, второй у председателя Совета собственников.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, -первый экз в офисе ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2., второй экземпляр у председателя Совета собственников

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить первый экз в офисе ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск. ул. 4-ая Железнодорожная 100/2., второй экземпляр у председателя Совета собственников]

Председатель _____

Секретарь _____

Члены счетной комиссии:
