

Итого 1170 1/2

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Г. Иркутск, Бульвар Рябикова, 36/6

г. Иркутск

«10» марта 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бульвар Рябикова № 36/6, (далее МКД) проведено по инициативе собственника помещения квартиры № _____ контактный телефон _____

Общая площадь многоквартирного дома составляет **3263,4 м2**, в том числе: площадь жилых помещений **3008,4 м2**, площадь нежилых помещений **255 м2**.

В собрании приняли участие **45** (количество) собственников, обладающих **1644,75 м2** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **50,40 %**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016г. по следующим видам работ на сумму **199 250,00 руб**

№ п/п	Перечень работ по текущему ремонту всего в рублях :	199 250,00
	в том числе	
	- водопровода (смена вентиляей)	5 000,00
	- горячего водоснабжения (смена вентиляей)	5 000,00
3	Ремонт и переоборудование элеваторного узла (смена манометров, кранов трехходовых)	7 500,00
	- освещения в подъезде № (установка светодиодных светильников)	4 750,00
13	Работы по благоустройству территории (ограждения, детские площадки и т.д.) (завоз песка - 1м3, земли - 1м3, рассада цветов)	5 000,00
14	Ремонт кровельного покрытия у водометов	45000
20	монтаж видеонаблюдения	18 000,00
21	вывоз снега 2 раза в сезон	7 000,00
22	приобретение табличек указательных	2000,0
23	ремонт фасада	40000,0
24	электромонтажные работы	60000,0
25	ремонт напольного покрытия (смена плитки)	45000,0

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

Вопрос 5 Об определении места хранения протокола общего собрания

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД № 36/6 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: |

Результаты голосования:

Председатель собрания:

«ЗА» 1644,75 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
(кол-во голосов = м2)

Принято решение:

Председателем собрания избрана |

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 36/6 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:

«ЗА» 1644,75 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
(кол-во голосов = м2)

Принято решение:

Секретарем собрания избран

Вопрос 3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016г. по следующим видам работ на сумму **199 250,00 руб**

№ п/п	Перечень работ по текущему ремонту всего в рублях :	199 250,00
	в том числе	
	- водопровода (смена вентилей)	5 000,00
	- горячего водоснабжения (смена вентилей)	5 000,00
3	Ремонт и переоборудование элеваторного узла (смена манометров, кранов трехходовых)	7 500,00
	- освещения в подъезде № (установка светодиодных светильников)	4 750,00
13	Работы по благоустройству территории (ограждения, детские площадки и т.д.) (завоз песка - 1м3, земли - 1м3, рассада цветов)	5 000,00
14	Ремонт кровельного покрытия у водометов	45000
20	монтаж видеонаблюдения	18 000,00
21	вывоз снега 2 раза в сезон	7 000,00
22	приобретение табличек указательных	2000,0
23	ремонт фасада	40000,0
24	электромонтажные работы	60000,0
25	ремонт напольного покрытия (смена плитки)	45000,0

Результаты голосования:

«ЗА» 1584,25, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,5м2

Принято решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2016г. по указанным видам работ на сумму 199 250,00 руб

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» » 1644,75 м2, м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания

Вопрос 5 Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить ООО «УК «Дом Сервис»

Результаты голосования:

«ЗА» 1644,75 м2, м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить у ООО «УК «Дом Сервис»

Председатель собрания

Секретарь собрания