

ПРОТОКОЛ № _____

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«17» декабря 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. б-р Рябикова, д. 36/5.

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

▪ **Адрес Многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. б-р Рябикова, д. 36/5.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: «16» декабря 2016 года, 18 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): «17» декабря 2016 года, 18 час. 00 мин.

Форма проведения Собрания: заочная.

▪ **Место проведения Собрания (место приема решений Собственников):** г. Иркутск, ул. б-р Рябикова, д. 36/5.

Инициатор проведения Собрания: _____ (собственник кв. № _____).

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания
(собственник кв. № _____).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4043,3 кв.м., в том числе 3785,2 кв.м. жилых помещений и 249,1 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 4034,30 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 68 Собственников (2219,8 голосов, 54,90 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. Установка системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме.
3. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании
кв. №), секретарем Собрания

(собственник
(собственник кв. №

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------|-------|--------|------|--------------|------|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 1933,8 | 87,12 | 123 | 5,54 | 163 | 7,34 |

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании
кв. №), секретарем Собрания

(собственник
собственник кв. №

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующий на Собрании предложил рассмотреть вопрос об установке в Многоквартирном доме в целях повышения уровня безопасности Собственников и их имущества системы видеонаблюдения на следующих условиях:

1. Поставщик услуги: ПАО «Ростелеком»,
2. Требования к установке:

Пакет услуг «Безопасный дом плюс», включающий:

– установку в Многоквартирном доме датчиков сигнализации чердаков, подвалов, элеваторов, входных дверей, вывод датчиков на диспетчерский пункт управляющей организации;

– установку на первом этаже в каждом подъезде Многоквартирного дома камер видеонаблюдения с обзором не менее 80% придомовой территории Многоквартирного дома;

– хранение информации не менее 14 дней от видеокамер и 90 дней от датчиков;

– возможность просмотра информации от видеокамер в режиме реального времени всем Собственникам;

– установку камеры в лифт Многоквартирного дома (по одной в каждый лифт).

3. Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком».

4. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения: 1,92 рубля/кв.м. в месяц.

5. Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

Поручить управляющей организации ООО «УК «ДомСервис»:

1. Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемку соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.).

2. Заключение договора с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения, обеспечить его исполнение.

3. Начисления для оплаты стоимости обслуживания системы видеонаблюдения Многоквартирного дома осуществлять в виде постоянного тарифа сверх утвержденной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в Многоквартирном доме систему видеонаблюдения на следующих условиях:

1. Поставщик услуги: ПАО «Ростелеком».

2. Требования к установке:

Пакет услуг «Безопасный дом плюс», включающий:

– установку в Многоквартирном доме датчиков сигнализации чердаков, подвалов, элеваторов, входных дверей, вывод датчиков на диспетчерский пункт управляющей организации;

– установку на первом этаже в каждом подъезде Многоквартирного дома камер видеонаблюдения с обзором не менее 80% придомовой территории Многоквартирного дома;

– хранение информации не менее 14 дней от видеокамер и 90 дней от датчиков;

– возможность просмотра информации от видеокамер в режиме реального времени всем Собственникам;

– установку камеры в лифт Многоквартирного дома (по одной в каждый лифт).

3. Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком».

4. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения: 1,92 рубля/кв.м. в месяц.

5. Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

Поручить управляющей организации ООО «УК «ДомСервис»:

1. Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемку соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.).

2. Заключить договор с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения, обеспечить его исполнение.

3. Начисления для оплаты стоимости обслуживания системы видеонаблюдения Многоквартирного дома осуществлять в виде постоянного тарифа сверх утвержденной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|-----------|-------|---------------|-------|---------------------|---|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 1962 | 88,39 | 257,8 | 11,61 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Установить в Многоквартирном доме систему видеонаблюдения на следующих условиях:

1. Поставщик услуги: ПАО «Ростелеком».

2. Требования к установке:

Пакет услуг «Безопасный дом плюс», включающий:

– установку в Многоквартирном доме датчиков сигнализации чердаков, подвалов, элеваторов, входных дверей, вывод датчиков на диспетчерский пункт управляющей организации;

– установку на первом этаже в каждом подъезде Многоквартирного дома камер видеонаблюдения с обзором не менее 80% придомовой территории Многоквартирного дома;

– хранение информации не менее 14 дней от видеокамер и 90 дней от датчиков;

– возможность просмотра информации от видеокамер в режиме реального времени всем Собственникам;

– установку камеры в лифт Многоквартирного дома (по одной в каждый лифт).

3. Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком».

4. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения: 1,92 рубля/кв.м. в месяц.

5. Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

Поручить управляющей организации ООО «УК «ДомСервис»:

1. Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемку соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.).

2. Заключить договор с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения, обеспечить его исполнение.

3. Начисления для оплаты стоимости обслуживания системы видеонаблюдения Многоквартирного дома осуществлять в виде постоянного тарифа сверх утвержденной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующий на Собрании указал на необходимость определения места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|-----------|-------|---------------|---|---------------------|-------|
| голоса | % | голоса | % | голоса | % |
| 1893,4 | 85,30 | 0 | 0 | 326,4 | 14,70 |

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

1. Список Собственников, присутствовавших на Собрании – на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на ____ л.;
3. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
4. Решения Собственников – на 68 л.;

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: