

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул. Рябикова, д.36, б/с 5

« 17 » марта 2011 г.

г. Иркутск

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения: 36/5

Начало собрания: « 17 » марта 2011 г. в 20 час.

Окончание собрания: « 17 » марта 2011 г. в 20 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул.Рябикова,36 б/с 5, (без учета мест общего пользования) – 4 331,00 кв.м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу): 12 чел.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила _____ кв. м (_____ голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Рассмотрение вопроса о привлечении частного охранного агенства для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».
3. Утверждение размера оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.
5. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
6. Утверждение тарифа по договору аренды площадей под рекламу.
7. *Отчет ООО УК «Дом Сервис» о выполнении договора управления многоквартирным домом*
9. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования.

По 1 вопросу повестки дня выступил генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения собрания и избрать Председателя и секретаря собрания. В качестве кандидатур предложил: председатель _____

Голосование по *вопросам*

повестки дня проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки. Определить состав счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию

А. Комиссия

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить повестку дня и провести голосование по вопросам повестки дня путем открытого голосования, выражая волю поднятием рук; избрать председателем внеочередного собрания

секретарем _____,
Избрать в члены счетной комиссии _____

*А. Выборова
отказ*

Результаты голосования:
«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить повестку дня собрания, голосование проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки, Председателем собрания избрать _____,

секретарем избрать _____,
члены счетной комиссии _____

*А. Выборова
отказ.*

По 2 вопросу повестки дня выступил и сообщил, что предлагаю услуги по охране общедомовых территорий в месте общего пользования (подъезд, лестничная площадка) на основании найма. Обращением своим выписав на ведомственные и выделенные работы по обслуживанию в подъезде и на прилегающей территории

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

Результаты голосования:
«ЗА» 12, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» по универсальному договору с общедомовыми земельными долями по адресу: _____ (О. Крайнов) ЖК

По 3 вопросу повестки дня выступил и сообщил, что за оказание услуг по охране общедомовых территорий предлагаю услуги по охране общедомовых территорий по руб с квартирами, при условии квартала на сумму доп. 100 руб в здании. Оплата 4к

После обсуждения на голосование ставится вопрос: _____

Результаты голосования:
«ЗА» 12, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить размер оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

По 4 вопросу повестки дня выступил Смирнов И. А. и сообщил, что необходимо для контроля самим себе выписав по договору услуг - прочитав и согласившись займать по времени при оформлении документов.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

Результаты голосования:

«ЗА» 12, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

По 5 вопросу повести дня выступил Степанович УМ и сообщил, что в целях увеличения доли средств от аренды площадей для текущего ремонта

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 12, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 6 вопросу повести дня выступил Степанович УМ и сообщил, что по городу цена 1 м² рекламной площади от 300-500 руб

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 12, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

По 7 вопросу повести дня выступил Степанович УМ и сообщил, что Управляющие многоквартирными домами должны соблюдать и выполнять договоры за долги по оплате коммунальных платежей и штрафов на сумму №612923,92 от 04.04.2012, 61

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников надавать иски в суд для взыскания с собственников сумм и штрафов Поручителю определить сроки текущего ремонта подъездов

Результаты голосования:

«ЗА» 12, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая

компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 8 вопросу повести дня выступил _____
и сообщил, что _____

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере _____ руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:
«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере _____ руб.

По 9 вопросу повести дня выступил Смирнов Ю.И.
и сообщил, что директор ООО "Стиль-Сервис" Смирнов Ю.И. просит утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере 15%

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Результаты голосования:
«ЗА» 12, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Решением поручились выполнить:
1. Обязать ООО "Стиль-Сервис" об определенных условиях сдачи в аренду мест общего пользования.

Приложение: 1. список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании; 2. сводная ведомость по результатам голосования.

2. Не замечать несоответствий.
3. Продолжить сбор информации по учету фактов в договоре.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____