

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/5

г. Иркутск

« 4 » апреля 2014 года

Инициатор общего собрания: собственник.

собственник кв.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Б. Рябикова 36/5. Цокольный этаж

Дата проведения: 4 апреля 2014 года.

начало собрания: 20ч 00 мин

окончание собрания: 21ч 30 мин

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) –4031,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2697,9 кв.м., что составляет 66,92 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
- 3.Избрание счетной комиссии
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
- 6.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-17,57 руб/м² и текущего ремонта 3,58 руб\м² общего имущества
- 8..Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников.
- 9.Разное. Отчет УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/5. Докладчик домоуправ.
- 10.Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

№1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложены кандидатуры

Председатель: Собственник

, Бул. Рябикова, дом № 36/5, кв. ,

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать

дом № 36/5, кв. ,

, Бульвар Рябикова,

№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура

Секретарь собрания:

, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

секретарем общего собрания избрать

№ 36/5, кв.

, Бульвар Рябикова, дом

Голосовали: «за»- 100%, «против» -0%, «воздержались»- 0%

№3 Избрание счетной комиссии

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложены кандидатуры:

а) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

б) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

Голосовали : «ЗА» -100 %, «ПРОТИВ»- 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

а) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

б) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

№4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.

Голосовали за договор: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис» и заключать договора м/у собственником и ООО «УК «Дом Сервис» в утвержденной редакции.

№5. Выбор членов Совета многоквартирного дома. На голосование поставлен вопрос о выборе членов Совета МКД из числа инициативных собственников в следующем составе:

1. _____, соб. кв. № _____

2. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

3. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

4. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

5. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

6. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

7. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

8. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

9. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

10. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

11. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/5, кв. _____

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить предлагаемый состав инициативных собственников членами совета

№6 Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя Совета МКД из числа членов совета Бихневич Валентину Михайловну соб. кв. №6

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение: избрать председателем _____, соб. кв. № _____

№7. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-15,9руб/м2 и текущего ремонта 3,58 руб\м2 общего имущества.

Голосовали: «за» -65%, «против» -25%, «воздержались» -10%

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить тариф 17,57руб\м2 на содержание, техобслуживание и текущего ремонта 3,58 руб\м2 общего имущества.

№8 Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников

Голосовали: «за» -85%, «против» -12%, «воздержались» -3%

Подвели итоги голосования и приняли решение: привлечь Охранное Агентство для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников, начисление поручить осуществлять ООО «УК «Дом Сервис».

9. Отчет домоуправа Протопоповой Т.П. УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/5. На голосование поставлен вопрос

признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

Голосовали: «за» -77%, «против» -0%, «воздержались» -23%

Подвели итоги голосования и приняли решение: признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/5

На голосование поставлен вопрос о определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/5

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/5

№7 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель _____

Секретарь _____

Члены счетной комиссии _____
