

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №36/5 по б-р.Рябикова

г. Иркутск

«_17_» июля 2018г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 36/5.

Дата проведения общего собрания: «_17_» июля 2018г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____,
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
от "___" _____ 20___ г. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4034,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2057,49 кв.м., что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2057,49	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____ номер помещения _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. _____
2. _____
3. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2057,49	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. _____
2. _____
3. _____

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту, сроки выполнения работ

Слушали :

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Установка дверей тамбурных.
2. Ремонт подъезда 1 этаж.

Сроки выполнения работ до 01.10.2018.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2057,49	100	0	0	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:

1. Установка дверей тамбурных.
2. Ремонт подъезда 1 этаж.

Сроки выполнения работ до 01.10.2018.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет 82382 (Приложение № 1) (восемьдесят две тысячи триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2057,49	100	0	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 82382 (восемьдесят две тысячи триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту.

Слушали:

Предложено:

- 5.** выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2057,49	100	0	0	0	0

Решение: За счет средств со статьи «Текущий ремонт»

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2057,49	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ " 17" июля 2017г.

Секретарь общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ " 17" июля 2018г.

Продавец: ИП Петров Анатолий Сергеевич
Адрес: Г.Иркутск м-н Зелёный 30-34 тлф.89526387495
ИНН: 380806594630
Код по ОКВЭД:
Код по ОКПО:
Расчетный счет: 40802810805740000123
Кор. счет: 30101810000000007077
Банк: Филиал «Омский» АО»ОТП Банк» г.Омск,ул.Орджоникидзе 3А
БИК: 045209777
Грузоотправитель и его адрес: Г.Иркутск м-н Зелёный 30-34 тлф.89526387495

Покупатель: ООО «УК «Левобережная»
Адрес: 664074,г.Иркутск,ул.Верхняя Набережная,д.161/15
ИНН: 3811133720,КПП381101001,ОГРН:1093850024685
Расчетный счет: 4070281021835001691
Кор. счет: 3010 1810 9000 0000 0607
Банк: в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутска
БИК: 042520607

СЧЕТ № __7__ от «28»июня. 2018г.

Внимание! Счет действителен в течении 5 рабочих дней. Неоплаченный счет аннулируется. Товар отпускается по приходу денег на расчетный счет Поставщика при наличии копии платежного поручения, доверенности и паспорта. Оплата счета означает согласие с условиями поставки товара.
 Срок поставки товара согласовывается дополнительно!!!
УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ СЧЕТА ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Срок поставки товара _____ рабочих дней с момента прихода оплаты на расчетный счет Продавца. Уведомление об оплате обязательно!

№	Наименование	Ед-изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС%	Сумма НДС	Всего с НДС
1.	Аванс на материалы согласно договора .г.Иркутск б-р Рябикова36/5.Двухстворчатая дверь полимерным покрытие и доводчиком.				22600.00р.			
Итого;					22600.00р.	Без НДС		

Всего наименование 1__, на сумму 22600.00руб
двадцать две тысячи шестьсот рублей .00 копеек.
 (сумма прописью)

Счёт действителен в течении пяти дней.
 Руководитель предприятия _____ (Петров А.С.)
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (Петров А.С.)
 (подпись) (расшифровка подписи)



(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Левобережная"
Воловик В.О.
" " " 2018 г.

" " " 2018 г.

г. Иркутск, б-р Рябикова, 36/5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на _____ Ремонт подъезда
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 37,182 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 12,919 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 65,26 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2018 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			

Раздел 1. Ремонт подъезда

1	ГЭСН13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка поверхности цветками	м2		26	32,89	855,14	855,14								
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	0,18	4,68	182,71	855,08	855,08								
2	ГЭСН15-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2		0,355	8202,24	2911,8	1462,21	7,12	3,59	1442,47					
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	20,02	7,11	205,74	1462,81	1462,81								
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,03	0,01	584,92	5,85		5,85	2,76						
		Ветошь	кг	0,2	0,071	63,27	4,49				4,49					
		3. 14.4.01.21 Грунтовка	т	0,02	0,0071	202530,58	1437,97								1437,97	
3	ГЭСН15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2		1,092	7435,16	8119,19	3666,59	15,53	8,04	4437,07					
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	16,32	17,82	205,74	3666,29	3666,29								
		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,01	0,01	251,87	2,52		2,52	1,83						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,02	0,02	584,92	11,7		11,7	5,53	
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,2	0,2184	63,27	13,82			13,82	
	4. 14.4.01.21	Грунтовка	т	0,02	0,0218	202530,58	4415,17			4415,17	
4	ГЭСН15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска поливинилцетатными водоземлясионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2		0,437	12822,16	5603,28	1794,68	40,54	19,71	3768,06
	1. 91.06.06-048	Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	21,45	9,37	191,46	1793,98	1793,98			
	2. 91.14.02-001	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,02	0,01	251,87	2,52		2,52	1,83	
	3. 01.7.17.11-0011	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,15	0,07	584,92	40,94		40,94	19,35	
	4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,3671	153,33	56,29			56,29	
	5. 14.3.02.01	Краска водоземлясионная	т	0,063	0,1355	63,27	8,57			8,57	
	6. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,051	0,0275	120000	3300			3300	
5	ГЭСН15-04-005-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска поливинилцетатными водоземлясионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2		0,355	14672,74	5208,82	1831,75	35,01	16,99	3342,06
	1. 91.06.06-048	Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	26,95	9,57	191,46	1832,27	1832,27			
	2. 91.14.02-001	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,02	0,01	251,87	2,52		2,52	1,83	
	3. 01.7.17.11-0011	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,16	0,06	584,92	35,1		35,1	16,58	
	4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,1101	63,27	6,97			6,97	
	5. 14.3.02.01	Краска водоземлясионная	т	0,069	0,0245	120000	2940			2940	
	6. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,055	0,0195	17924,5	349,53			349,53	
6	ГЭСН15-04-025-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м2		0,655	11224,38	7351,97	3239,58	43,79	21,11	4068,6
	1. 91.06.06-048	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	25,505	16,71	193,92	3240,4	3240,4			
	2. 91.14.02-001	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,01	0,01	251,87	2,52		2,52	1,83	
	3. 01.7.17.11-0011	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,11	0,07	584,92	40,94		40,94	19,35	
	4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,2031	63,27	12,85			12,85	
	5. 02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (щебень пористый из металаургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,0016	453,27	0,73			0,73	
	6. 14.4.01.04-0003	Грунтовка: масляная готовая к применению	т	0,0075	0,0049	121019,63	593			593	
	7. 14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,01837	0,012	190000	2280			2280	
	8. 14.5.05.01-0002	Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)	т	0,0113	0,0074	66370,85	491,14			491,14	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	9.14.5.11.01-0003	Шпателька масляно-клеевая	т	0,051	0,0334	17924,5	598,68				598,68
Итого по разделу 1 Ремонт подьезда							37181,71				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											
Накладные расходы							30050,2	12849,95	141,99	69,44	17058,26
Сметная прибыль							3488,24				
Итого по смете:							1327,18				
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13)											
Итого							35854,53				
В том числе:							37181,71				
Материалы							17058,26				
Машины и механизмы							141,99				
ФОТ							12919,39				
Накладные расходы							3643,27				
Сметная прибыль							3488,24				
ВСЕГО по смете							37181,71				

Рядышева 36/5-18