

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул. Рябикова, д.36, б/с 4

“16” марта 2011 г.

г. Иркутск

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения: б/с 4

Начало собрания: « 16 » марта 2011 г. в 20-00 час.

Окончание собрания: « 16 » марта 2011 г. в 20-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул.Рябикова,36 б/с 4, (без учета мест общего пользования) – 4 339,7 кв.м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу): 15 чел.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила _____ кв. м (_____ голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Рассмотрение вопроса о проведении ООО «УК «Дом Сервис» текущего ремонта подъезда *по фракшическим доходам от ст. содержания, ТСА, р-та, лифта*
3. Утверждение сметы на ремонт подъезда.
4. Рассмотрение вопроса о привлечении частного охранного агентства для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».
5. Утверждение размера оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.
6. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.
7. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
8. Утверждение тарифа по договору аренды площадей под рекламу.
11. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования.

По 1 вопросу повестки дня выступил генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения собрания и избрать Председателя и секретаря собрания. В качестве кандидатур

предложил: председатель _____, секретарь _____.
Голосование по повестке дня проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки. Определить состав счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию _____

С/сч. комиссии

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить повестку дня и провести голосование по вопросам повестки дня путем открытого голосования, выражая волю поднятием рук; избрать председателем внеочередного собрания _____, секретарем _____.

Избрать в члены счетной комиссии _____

Результаты голосования:

«ЗА» 15, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить повестку дня собрания, голосование проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки, Председателем собрания избрать _____, секретарем избрать _____

члены счетной комиссии _____

По 2 вопросу повестки дня выступил *Вн. дир. р.*

и сообщил, что *выполнение текущего ремонта гриншиссер. на франшиз. договор по ст. текущ. рем. та, в 2010 году. Измен. потел. рем. та - 186433, 57 отложено - 19247 сметной смет-ты рем. та стел - 516713 руб. Собственники не выполн. месч. платежей. Ремонт возможно только 4/3 чл при 100% оплате*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Провести силами управляющей компании текущий ремонт подъезда *после выполнения работ по смете*

Результаты голосования: *платителе тех. рем. та, спорт, спорт.*
«ЗА» 15, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Провести силами управляющей компании ООО «Дом Сервис» текущий ремонт подъезда. *после 100% оплаты собственниками за текущий рем. та спорт, спорт*

По 3 вопросу повестки дня выступил *Вн. дир. р. Воловик В.О.*
и сообщил, что *разрешен заказчик на ремонт стел, потолков и светового полв. доверия. введе путей ввода 1-ого в программу "Экспресс-Смета" и составили 516713.*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить смету на ремонт подъезда на сумму 516 713 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 15, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить смету на ремонт подъезда на сумму 516 713 руб. *с пересмотром на дату рем. та*

По 4 вопросу повести дня выступил _____

и сообщил, что *предназначены услуги по оценке объема текущего ремонта в многоквартирном доме (подъезд, двери, окна, двери) на основании подготовленного обследования собственниками на всевозможность и в дальнейшем действовать по старому или в подъезде и на фирме готовящих сметы.*

договор на сумму 70000 руб. в УК «Дом Серв.
на основании утвержд. договора на охр. и охр. общ. м.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

Результаты голосования:

«ЗА» 15 14, «ПРОТИВ» 46 63, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

По 5 вопросу повести дня выступил,

и сообщил, что *за последние 4 месяца по охране общ. территории предлагается изменить в количестве с квартала, при этом сделать квартал под охрану деп. территории в количестве 100 руб. в месяц.*

После обсуждения на голосование ставится вопрос:

Результаты голосования:

«ЗА» 15 14, «ПРОТИВ» 46 63, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить размер оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

По 6 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что *необходимо для контроля работы собственников, по договору аренды - аренда и сокращение затрат по времени собственники при оформлении документов.*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

Результаты голосования:

«ЗА» —, «ПРОТИВ» 38, 63, 60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12 чел.

Подвели итог голосования и приняли решение: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

По 7 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что *в целях избежания дополнительных расходов от рекламной площади для тех. работ.*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 15, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 8 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что *для осуществления отчисления средств УК «Дом Сервис» необходимо от суммы полученной от сдачи в аренду рек-ламной площади и средств, получ. в размере 15%*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 15, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

По 9 вопросу повести дня выступил _____
и сообщил, что _____

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 10 вопросу повести дня выступил _____
и сообщил, что _____

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере _____ руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере _____ руб.

По 8 вопросу повести дня выступил _____

и сообщил, что по городу цена 1 м² рекламной площади от 300 - 500 руб

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 15, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду

рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15% %.

Приложение: 1. список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании; 2. сводная ведомость по результатам голосования.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____