

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/4

г. Иркутск

« 9 » апреля 2014 года

Инициатор общего собрания: собственник.

соб. кв.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Б. Рябикова 36/4. Цокольный этаж

Дата проведения: 9 апреля 2014 года.

начало собрания: 20ч 00 мин

окончание собрания: 21ч 30 мин

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) —4056,9 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2752,7 кв.м., что составляет 67,8 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
- 3.Избрание счетной комиссии
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
- 6.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-17,58 руб/м2 и текущего ремонта 3,58 руб/м2 общего имущества
- 8..Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников.
- 9.Разное. Отчет УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/4. докладчик домоуправ
- 10.Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

№1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура

Председатель: Собственник _____ соб. кв.

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать _____ соб. кв.:

№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура

Секретарем собрания: _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

секретарем общего собрания избрать _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____

Голосовали: «за»- 100%, «против» -0%, «воздержались»- 0%

№3 Избрание счетной комиссии

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложены кандидатуры:

- а) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
б) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____

Голосовали : «ЗА» -100 %, «ПРОТИВ»- 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- а) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
б) _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____

№4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.

Голосовали за договор: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис» и заключать договора м/у собственником и ООО «УК «Дом Сервис» в утвержденной редакции.

№5. Выбор членов Совета многоквартирного дома. На голосование поставлен вопрос о выборе членов Совета МКД из числа инициативных собственников в следующем составе:

1. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
2. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
3. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
4. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
5. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
6. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4;
7. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4;
8. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4;
9. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
10. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;
11. _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить предлагаемый состав инициативных собственников членами совета

№6 Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя Совета МКД из числа членов совета Сергеева _____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение: избрать председателем _____

_____, Бульвар Рябикова, дом № 36/4, кв. _____ ;

№7 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-17,58 руб/м² и текущего ремонта 3,58 руб/м² общего имущества.

Голосовали: «за» -77%, «против» -13%, «воздержались» -10%

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить тариф 17,58руб/м² на содержание, техобслуживание и текущего ремонта 3,58 руб/м² общего имущества.

№8 Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников

Голосовали: «за» -85%, «против» -12%, «воздержались» -3%

Подвели итоги голосования и приняли решение: привлечь Охранное Агентство для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников, начисление поручить осуществлять ООО «УК «Дом Сервис».

№9. Отчет домоуправа Протопоповой Т.П. УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/4.

На голосование поставлен вопрос признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

Голосовали: «за» -77%, «против» -0%, «воздержались» -23%

Подвели итоги голосования и приняли решение: признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/4

На голосование поставлен вопрос о определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/4

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/4

№7 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

—

—