

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «17» июля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 36/4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" апреля 2018г.

Дата окончания: "16" июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 36/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: запись о государственной регистрации права № _____ от 27.09.2013.

Заочное голосование проводилось с "10" апреля 2018г. по "16" июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 36/4, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4058,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2083,00, что составляет **51,32 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4058,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" июля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами.
 - 4.2 Ремонт теплового узла.
 - 4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.4 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.5 Ремонт откосов лифтовых проемов.
 - 4.6 Ремонт крыльца.
 - 4.7 Окрашивание дверей.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт плитки в подъезде.
 - 5.2 Установка дверей.
 - 5.3 Ремонт подъезда.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв.
Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		_____, номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		_____, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2012,60	96,62	0	0	70,40	3,38

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
_____, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2012,60	96,62	0	0	70,40	3,38

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2012,60	96,62	0	0	70,40	3,38

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,20	97,37	0	0	54,80	2,63

Решение принято.

4.2 Ремонт теплового узла.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт теплового узла.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2083,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
Вывоз снега 2 раза в сезон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,30	97,37	0	0	54,70	2,63

Решение принято.

4.4 Благоустройство придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
Благоустройство придомовой территории.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2055,80	98,69	0	0	27,20	1,31

Решение принято.

4.5 Ремонт откосов лифтовых проемов.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт откосов лифтовых проемов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,30	97,37	0	0	54,70	2,63

Решение принято.

4.6 Ремонт крыльца.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт крыльца.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1985,40	95,31	27,20	1,31	70,40	3,38

Решение принято.

4.7 Окрашивание дверей.

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Окрашивание дверей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
152,60	93,74	60,00	2,88	70,40	3,38

Решение принято.

5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками дополнительной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

5.1 Ремонт плитки в подъезде, в размере 119670,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,46 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт плитки в подъезде, в размере 119670,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,46 руб./кв.м. в месяц.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
217,75	10,45	1749,60	83,99	115,65	5,55

Решение не принято.

5.2 Установка дверей, в размере **100118,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,06** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Установка дверей , в размере 100118,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,06 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
253,65	12,18	1755,10	84,26	46,95	2,25

По пятому вопросу пункт два повестки дня **27,30** голосов (**1,31%**) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.3 Ремонт подъезда, в размере **650000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **13,35** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт подъезда , в размере 650000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 13,35 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
260,65	12,51	1749,60	83,99	72,75	3,49

Решение не принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников

помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1941,35	93,20	68,90	3,31	45,45	2,18

По шестому вопросу повестки дня 27,30 голосов (1,31%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,90	98,75	0	0	26,10	1,25

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием,					

путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2030,80	97,49	0	0	26,10	1,25

По восьмому вопросу повестки дня 26,10 голосов (1,25%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,90	98,75	0	0	26,10	1,25

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 67 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом 36/4
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «10» апреля 2018 г. по «16» июля 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. № 36/4, кв. № _____ в срок до «16» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами.
 - 4.2 Ремонт теплового узла.
 - 4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.4 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.5 Ремонт откосов лифтовых проемов.
 - 4.6 Ремонт крыльца.
 - 4.7 Окрашивание дверей.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт плитки в подъезде.
 - 5.2 Установка дверей.
 - 5.3 Ремонт подъезда.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом № 36/4, кв. № _____, либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-298 156,06
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	298 156,06
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 022 548,30
8.	- за содержание дома	руб.	754 865,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	174 237,17
10.	- за услуги управления	руб.	93 445,63
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 078 996,01
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 072 276,66
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 719,35
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	248 427,70
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	248 427,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167	руб.	110 966,69
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 327,05
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 946,78

4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	98 312,59
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	58 403,52
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	30 175,15
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	448 733,71
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	754 865,50
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		93 445,63
	Всего выполнено работ по содержанию:		848 311,13
2. Текущий ремонт:			
1	Замена циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	8 689,03
2	Устройство покрытия противоскользящего (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	13 337,58
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	19 825,38
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		41 851,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	99 322,55
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	99 322,55
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	85 047,61
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	85 047,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 501,62
37.	Начислено потребителям	руб.	382,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 382,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	190,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 382,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190,83
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 617,34
37.	Начислено потребителям	руб.	171 028,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	148 659,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	45 993,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 028,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 659,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 993,14
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	918,00
37.	Начислено потребителям	руб.	3 173,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 978,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 181,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 173,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 978,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 181,73
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 350,78
37.	Начислено потребителям	руб.	105 743,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	91 973,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 987,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 743,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 973,20
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 987,33
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	14 839,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 512,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 694,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 839,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 512,84

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 694,58
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.

**Перечень работ по текущему ремонту.
Перечень работ по текущему ремонту на 2018г
адрес: б-р. Рябикова, 36/4**

S общая, м2 4 058,90
тариф действующий, руб/м2 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами	300 158,00	ТР	-	Да
1	Ремонт теплового узла	30 000,00	ТР	-	Да
2	Вывоз снега два раза в сезон	3 400,00	ТР	-	Да
3	Благоустройство придомовой территории	3 600,00	ТР	-	Да
4	Ремонт откосов лифтовых проемов	30 000,00	ТР	-	Да
5	Ремонт крыльца	6 778,00	ТР	-	Да
7	Окрашивание дверей	34 010,00	ТР	-	Да
	Итого:	407 946,0			
1	Ремонт плитки в подъезде	119 670,00	Доп. Начислен. на 12 мес.	2,46	Нет
2	Установка дверей	100 118,00	Доп. Начислен. на 12 мес.	2,06	Нет
3	Ремонт подъезда	650 000,00	Доп. Начислен. на 12 мес.	13,35	Нет
	итого дополнительные начисления	869 788,00			
	итого	1 277 734,00			

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.