

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №36/4 по б-р.Рябикова**

г. Иркутск

*14 ноября 2017г*

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 36/4.

Дата проведения общего собрания: «*14 ноября*» 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_,  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4058,9 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании: 2070,04 кв.м., что составляет 51 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,04	100	0	0	0	0

Решение: Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали: Кузина А.Н.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,04	100	0	0	0	0

Решение: Член счетной комиссии избрана:

номер помещения

**3. Утверждение вида работ по текущему ремонту, сроки выполнения работ**

Слушали:

**Предложено:** Установить насос циркуляционный.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,04	100	0	0	0	0

Решение: Установить насос циркуляционный..

**4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту**

Слушали:

**Предложено:** Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет 4200,00 рублей (Приложение № 1 к протоколу), (четыре тысячи двести ) рублей 00 копеек.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,04	100	0	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена и составляет: 4200,00 рублей (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

**5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту.**

Слушали:

**Предложено:**

выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,04	100	0	0	0	0

Решение: Источник финансирования – списание денежных средств со статьи «Текущий ремонт».

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания**

Слушали:

**Предложено:** протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,04	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

**Председатель/общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв

Подпись

17 ноября 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв

Подпись

17 ноября 2017г.

**Акт № 467 от 20 ноября 2017 г.**

Исполнитель: ООО "ЖКХ СЕРВИС", ИНН 3811179139, 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Иркутск г,  
Гоголя ул, дом № 79, квартира 80, тел.: 83952410059, р/с 40702810907000015858, в банке  
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАИФФАЙЗЕНБАНК", БИК 045004799, к/с  
30101810300000000799

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Дом Сервис", ИНН 3811133720, 664075, Иркутская обл,  
Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, р/с 40702810218350011691, в банке  
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607

Основание: Основной

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж насоса циркуляционного по адресам: Бульвар Рябикова 36/3, Бульвар Рябикова 36/4	1	шт.	4 620,00	4 620,00

Итого: 4 620,00  
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 4 620,00 руб.

Четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор, ООО "ЖКХ СЕРВИС"

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "Управляющая компания "Дом Сервис"

Ананьина С. Т.