

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул. Рябикова, д.36, б/с 3.

«15» марта 2011 г.

г. Иркутск

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения: 36/3

Начало собрания: «15» марта 2011г. в 20-00 час.

Окончание собрания: «15» марта 2011г. в 20-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул.Рябикова,36 б/с 3, (без учета мест общего пользования) – 4327,2 кв.м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу): 20 чел.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_\_ голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Рассмотрение вопроса о проведении ООО «УК «Дом Сервис» текущего ремонта подъезда.
3. Утверждение сметы на ремонт подъезда.
4. Рассмотрение вопроса о привлечении частного охранного агенства для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».
5. Утверждение размера оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.
6. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.
7. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
8. Утверждение тарифа по договору аренды площадей под рекламу.
9. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
10. Утверждение тарифа по договору аренды мест общего пользования.
11. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования.

По 1 вопросу повестки дня выступил генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения



*«Дом Сервис» и/или «Собственники» универсальное соглашение на охрану мест общ. польз. собственниками*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

Результаты голосования:

«ЗА» 20, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

По 5 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что *за оказание услуг по охр. общ. польз. на придомовой территории собственниками, но при условии кв. платы за охрану общ. польз. собственниками. Оплата будет произведена по катед. мебели*

После обсуждения на голосование ставится вопрос:

Результаты голосования:

«ЗА» 20, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить размер оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

*после подписания универс. договора на охрану мест общ. польз. собств.*

По 6 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что *необходимо для контроля выезда собственников по договору купли-продажи и sprzedaży сина в течение 10 дней собственниками при оформлении документов*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

Результаты голосования:

«ЗА» 15, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5

Подвели итог голосования и приняли решение: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола *до полного излучения данного вопроса.*

По 7 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что *в целях избеж. возможных споров от рекламной площади для текущего ремонта*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 20, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 8 вопросу повести дня выступил

и сообщил, что *по поводу цены на 2 реклам. площади все 300 500 руб.*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 20, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

По 9 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_  
и сообщил, что \_\_\_\_\_

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: **Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

По 10 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_  
и сообщил, что \_\_\_\_\_

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: **Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере \_\_\_\_\_ руб.**

По 11 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_

и сообщил, что для стимулирования деятельности ООО «УК Дом Сервис» управляющей компании предлагается ввести в аренду рекламных площадей и мест общ. пользования в размере 15%.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 15, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: **Утвердить ежемесячный размер**

вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Приложение: 1. список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании; 2. сводная ведомость по результатам голосования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

