

## ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/3

г. Иркутск

« 10 » апреля 2014 года

Инициатор общего собрания:

Рябикова, дом № 36/3, кв. .

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Б. Рябикова 36/3 цокольный этаж

Дата проведения: « 10 » апреля 2014 года.

начало собрания: 20ч 00 мин

окончание собрания: 21ч30 мин

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 4061,9 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2752,4 кв.м., что составляет 67,76 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

### Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
- 3.Избрание счетной комиссии
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
- 6.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-17,45 руб/м<sup>2</sup> и текущего ремонта 3,58 руб/м<sup>2</sup> общего имущества
- 8..Привлеечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников.
- 9.Разное. Отчет УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/3. докладчик домоуправ.
- 10.Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### №1 Избрание председателя и секретаря собрания

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания. По предложению инициативной группы предложены кандидатуры

Председатель , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. .

Секретарь , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. .

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

1. Избрать председателем общего собрания , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв.
2. Избрать секретарем общего собрания ; Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв.

#### №2. Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе:

а) Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;

б) , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. .

Голосовали : «ЗА» -100 %, «ПРОТИВ»- 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- а) , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;  
б) , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. .

**№4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.**

Голосовали за договор: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис» и заключать договора м\у собственником и ООО «УК «Дом Сервис» в утвержденной редакции.

**№5. Выбор членов Совета многоквартирного дома. На голосование поставлен вопрос о выборе членов Совета МКД из числа инициативных собственников в следующем составе:**

1. Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
2. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
3. Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
4. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
5. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
6. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
7. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
8. Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
9. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
10. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
11. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. ;
12. , Бульвар Рябикова, дом № 36/3, кв. .

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** утвердить предлагаемый состав инициативных собственников членами совета

**№6 Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя Совета МКД из числа членов совета  
Избрать председателем Совета собственников на первом заседании Совета, созванный по инициативе члена избранного Совета собственников МКД

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Избрать председателем Совета собственников на первом заседании Совета, созванный по инициативе члена избранного Совета собственников МКД

**№7 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-17,45 руб/м2 и текущего ремонта 3,58 руб\м2 общего имущества.**

Голосовали: «за» -70%, «против» -18%, «воздержались» -12%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Утвердить тариф 17,45руб\м2 на содержание, техобслуживание и текущего ремонта 3,58 руб\м2 общего имущества.

**№8 Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников**

Голосовали: «за» -79%, «против» -16%, «воздержались» -5%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** привлечь Охранное Агентство для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников, начисление поручить осуществлять ООО «УК «Дом Сервис».

**№9. Отчет домоуправа Протопоповой Т.П. УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/3.**

На голосование поставлен вопрос признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

Голосовали: «за» -79%, «против» -0%, «воздержались» -21%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

**№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/3**

На голосование поставлен вопрос о определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/3

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/3

**№7 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.**

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Местом хранения определить офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: 

Члены счетной комиссии:

1. \_\_

2. \_