

**Протокол собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:**

г. Иркутск, б. Рябикова, д. 36/2 , 29.01.2014

Место проведения: г. Иркутск, б. Рябикова, 36/2, цокольный этаж.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 3261,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2201,8 кв.м., что составляет 67,5 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Повестка собрания

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении договоров каждым собственником на поставку электроэнергии с фирмой «Энергосбыт».
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома с ежемесячным денежным вознаграждением в размере 50 коп./м² общей площади дома.
6. Утверждение тарифа на содержание.
7. Определение места и порядка хранения протокола общего собрания.
8. О привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников.
9. Разное.

По первому вопросу – председателем собрания избран
Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

По второму вопросу – секретарем собрания избрали
Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

По третьему вопросу решили заключить индивидуальные договора с фирмой Энергосбыт. (Против 2 чел. (кв.11, кв. 19)).

Голосовали «за» 92 %, «против» 0%, «воздержались» 0%.

По четвертому вопросу решили в Совет дома избрать собственников с каждого этажа:

По пятому вопросу решили председателю Совета многоквартирного дома установить ежемесячное денежное вознаграждение в размере 50 коп. с 1 м² общей жилплощади дома, расположенного по адресу: б. Рябикова, д.36/2, которое будет частично покрывать оплату за квартиру председателя Совета дома. Решили председателем Совета многоквартирного дома избрать _____, кв. _____, (с.т. 75-57-75).

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

По шестому вопросу утвердили тариф на содержание 1 м² в размере 15,88 руб.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

По седьмому вопросу решили определить место хранения протоколов собрания собственников у _____

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

По восьмому вопросу от УК «Домсервис» поступило предложение рассмотреть в качестве привлеченной для охраны компании «Бульдог». В связи с негативными высказываниями о качестве предлагаемых этой компанией охранных услуг приняли решение не рассматривать в качестве охранного предприятия _____ компанию «Бульдог». Решили также по возможности рассматривать предлагаемые предложения от других охранных агентств, которые имеют возможность установить видеонаблюдение на каждом этаже в подъезде, либо проработать вопрос самостоятельной установки видеонаблюдения без привлечения охранных агентств за счет жильцов.

Голосовали «за» 70%, «против» 20%, «воздержались» 10%.

В разном поставили перед управляющей компанией ряд задач и проблем, которые необходимо решить, отразив это в письме следующего содержания, которое передали директору УК «Домсервис» _____ .:

Просим вас **обязать застройщика** компанию «ВостСибСтрой» в рамках гарантийного срока **произвести за свой счет следующие ремонтно-строительные работы** на объекте, расположенного по адресу, г. Иркутск, б. Рябикова, д. 36/2:

1. **Ремонт водоотлива парапета** крыши здания;
2. **Систему аварийного сброса воды организовать непосредственно в канализационную систему** здания. По состоянию на сегодняшний день сброс воды производится в нарушение инженерно-технических и санитарно-эпидемиологических норм напрямую в подвальное помещение, что отрицательно влияет на целостность конструкций подвального помещения и здания в целом, а также доставляет жильцам дискомфорт лишней сыростью и запахами из подвального помещения.

Кроме этого, просим вас, как управляющую компанию, **предоставить информацию по следующим вопросам и выполнить следующие виды работ**, направленные на улучшение условия проживания и содержания жилого фонда:

1. **Предоставить финансовую отчетность** по итогам деятельности УК «Домсервис» за 2011-2013 годы. Своевременно размещать _____ на сайте _____

- УК «Дом сервис» данную информацию с учетом сроков сдачи бухгалтерской отчетности;
2. Предоставить **информацию о состоянии подходящих к дому трубопроводов** горячего и холодного водоснабжения, канализационных сетей, в том числе документы, предоставляющие информацию о границе ответственности по данным объектам;
 3. Предоставить **план подвального помещения**, расположенного в б/с 2;
 4. **Отчитаться о сумме денежных средств**, полученных компанией от размещения **рекламных баннеров** на торцевой стене здания блок секции № 2, размещения информации на стендах платных объявлений;
 5. В случаях дальнейшего обращения сторонних компаний с целью размещения рекламной продукции на стенах здания **согласовывать** с Советом дома **условия, цены и сроки размещения рекламы**;
 6. Произвести **замену почтовых ящиков** на **антивандальные** (предварительно согласовав тип и модель ящиков с советом дома) по общему согласию жильцов;
 7. Организовать **проведения генеральной уборки подъезда не реже двух раз в год** (тщательное мытье панелей, удаление с полов жвачки, следов скотча, мытье лифтовой кабины и т.д.). Следует отметить, что к мытью полов в подъезде жильцы претензий не имеют;
 8. **Организовать и провести приватизацию подвального и цокольного помещений соизмеримо доле каждого собственника квартир блок - секции**;
 9. **Освободить помещение колясочной** на 1 этаже для его использования **по назначению**;
 10. **Навести порядок в подвальном помещении**;
 11. **Установить информационные знаки, запрещающие прогрев двигателя автомобиля на придомовой территории в непосредственной близости к дому**, в карманах, предназначенных для парковки автомобилей, по всей территории жилого комплекса.
 12. **Установить на детской игровой площадке металлическую ограду** вдоль пешеходного тротуара. Это позволит дополнительно обеспечить безопасность детей, проводящих свое время на площадке. Также эта мера позволит предотвратить несанкционированную парковку на дворовых газонах ЖК «Вариант».

Ответ на письмо попросили адресовать в течении трех недель Самаркиной Екатерине Владимировне.

Кроме этого в **Разном** принято решение УК «Домсервис» навести порядок в подъезде с проводами, болтающихся на стенах и обязать собственников этих проводов (Интернет, ТВ-услуги) **разместить все провода в кабель-каналах**.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: