

*Кто председатель?*  
*Нет подлинный сест.*

## ПРОТОКОЛ

**общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул. Рябикова, д.36, б/с 2**

«10» марта 2011 г.

г. Иркутск

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения: Д/С Д

Начало собрания: «10» марта 2011г. в 20-00 час.

Окончание собрания: «10» марта 2011г. в 20-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул.Рябикова,36 б/с 2, (без учета мест общего пользования) – 3 568,61 кв.м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу): 13 чел.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_\_ голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Рассмотрение вопроса о проведении ООО «УК «Дом Сервис» текущего ремонта подъезда.
3. Утверждение сметы на ремонт подъезда на сумму 269 680 руб.
4. Рассмотрение вопроса о привлечении частного охранного агентства для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».
5. Утверждение размера оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.
6. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.
7. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
8. Утверждение тарифа по договору аренды площадей под рекламу.
9. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
10. Утверждение тарифа по договору аренды мест общего пользования.
11. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования.

По 1 вопросу повестки дня выступил генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения собрания и избрать Председателя и секретаря собрания. В качестве кандидатур

предложил: председатель \_\_\_\_\_, секретарь \_\_\_\_\_.  
Голосование по повестке дня проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки. Определить состав счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию \_\_\_\_\_

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить повестку дня и провести голосование по вопросам повестки дня путем открытого голосования, выражая волю поднятием рук; избрать председателем внеочередного собрания \_\_\_\_\_ секретарем \_\_\_\_\_  
Избрать в члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Результаты голосования:  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  
Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить повестку дня собрания, голосование проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки, Председателем собрания избрать \_\_\_\_\_ секретарем избрать \_\_\_\_\_ члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

По 2 вопросу повестки дня выступил Ген. дир. и Уд. Дом Сервис и сообщил, что выполнение тех. реш. на финансирование из франшизы доходов по статье текущих расходов  
В 2010 году начислено по тех. реш. - 185 896,51, от чего 27 819,0 руб. Суммарная стоимость работ по смете и смете 269 680 руб. (по балансу) от окт. указ. т.е. пост. содержание, тем реш. - 43,67%. Решений возмощен 474 руб. при 100% от.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Провести силами управляющей компании текущий ремонт подъезда \_\_\_\_\_

Результаты голосования:  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  
Подвели итог голосования и приняли решение: Провести силами управляющей компании ООО «Дом Сервис» текущий ремонт подъезда: 1 этаж

По 3 вопросу повестки дня выступил \_\_\_\_\_ и сообщил, что смета на ремонт только смет. работ по 269 680, начисленные по тех. реш. - 153 307,49

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить смету на ремонт подъезда на сумму 269 680 руб. с корректировкой на доп. работы

Результаты голосования:  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  
Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить смету на ремонт подъезда на сумму 269 680 руб.

По 4 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_ и сообщил, что необходимость в работе с местными органами власти по вопросу оплаты за пользование имуществом. При этом в целях предотвращения нарушения интересов собственников и в целях предотвращения нарушения интересов собственников и в целях предотвращения нарушения интересов собственников

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

Результаты голосования: *после утверждения договора на охрану*  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

*после утверждения собственниками договора на охрану мест общего пользования*

По 5 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_ и сообщил, что *за отп. услуги по охране общ. порядка предлагается Фаб. ремонтно-монтажные работы при заключении кв. на охрану 500 руб и взнос*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить размер оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

*только после утверждения собственниками*

Результаты голосования:  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить размер оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

*только после утверждения собственниками*

По 6 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_ и сообщил, что *необходимо для коммерции сделать собственникам подготовку картонно-прозрачной и сокращенной закрой в виде собственниками при одобрении документов*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

Результаты голосования:  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

По 7 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_ и сообщил, что *в целях извлечения прибыли сразавь от рекламных площадей для текущего ремонта общего пользования*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая

компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.

По 8 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_  
и сообщил, что по городу цена 1м<sup>2</sup> от 300-500 руб

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:  
«ЗА» 13, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м.

По 9 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_  
и сообщил, что \_\_\_\_\_

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО "УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.

Результаты голосования:  
«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: **Наделить ООО "УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды мест общего пользования с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.**

По 10 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_  
и сообщил, что \_\_\_\_\_

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:  
«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Подвели итог голосования и приняли решение: **Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере \_\_\_\_\_ руб.**

По 11 вопросу повести дня выступил \_\_\_\_\_  
и сообщил, что директор ООО «Дом Сервис» предложил

стимулировать УК «Дом Сервис» предлагать  
своим клиентам попутным образом сдать  
в аренду рекламные площади и мест общ. польз.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15% %.

Результаты голосования:

«ЗА» 13, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

*Решение по различным вопросам:*

*1. Мусоропровод загрузить 25% или не грузить. Он загружен. 75% или не грузить.*

Приложение: 1. список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании; 2. сводная ведомость по результатам голосования.

*Требуемая дополнительная информация решена всех соб-ов*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

