

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 36/2 по б.Рябикова**

г. Иркутск

«7» декабря 2018г

**Место проведения общего собрания:** г. Иркутск, б.Рябикова, д. 36/2.

**Дата проведения общего собрания:** «7» декабря 2018г

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника:  
кв. 5, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной  
регистрации права от "22" 06 2016 г. № \_\_\_\_\_

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4 197,8 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2 816,72 кв.м., что составляет 67,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения № \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения № \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 816,72	67,1	0	0	0	0

**Решение:**

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения № \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения № \_\_\_\_\_

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 816,72	67,1	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. \_\_\_\_\_ -
2. \_\_\_\_\_ -
3. \_\_\_\_\_

**3. Утверждение вида работ по текущему ремонту, сроки выполнения работ**

**Предложено:** утвердить следующие виды работ:

1. Замена двери в тамбуре подъезда.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 816,72	67,1	0	0	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:

1. Замена двери в тамбуре подъезда

**4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет 48 733,85коп (Приложение№ 1) (сорок восемь тысяч семьсот тридцать три) рублей 00 копеек.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 816,72	67,1	0	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 48 733.85 коп(сорок восемь тысяч семьсот тридцать три ) рублей 00 копеек.

**5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.**

Слушали:

**Предложено.**

Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 816,72	67,1	0	0	0	0

Решение: Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания**

Слушали:

**Предложено:** протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 816,72	67,1	0	0	0	0

**Решение:** протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

**Приложение:**

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников
- 3 Сообщение о проведении собрания

**Подписи:****Председатель общего собрания:**

кв.

номер помещения собственника:

Подпись \_\_\_\_\_ "7" декабря 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "7" декабря 2018г.

# РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТА № 59491 от 13.09.2018

Заказчик : Управляющая Компания "Левобережное" Телефон : 89500669660 Светлана E-mail : Конт. лицо :	Исполнитель : ООО "Фабрика Окон и Дверей" E-mail : ofis@oknafod.ru Менеджер : Епишева Наталья (отдел продаж) Телефон : (3952) 799-199 (доб.101)
Объект : Б.Рябикова 36/2 (89500669660 светлана)	

## 1. Эскизы, характеристики и комплектация изделий.

Изделие № 1 (Кол-во - 1 шт.)																	
 <p style="text-align: center;">Вид изделия : снаружи</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Название</td> <td>Дверь КПТ-74 наруж.откр. 2-ств.</td> </tr> <tr> <td>Профильная система</td> <td>AL...окна/двери с терморазрывом КПТ-74</td> </tr> <tr> <td>Цвет изделия</td> <td>RAL.8017</td> </tr> <tr> <td>Цвет резины</td> <td>черный</td> </tr> <tr> <td>Размеры (ширина x высота)</td> <td>1280 x 2100 мм</td> </tr> <tr> <td>Периметр</td> <td>6,76 м</td> </tr> <tr> <td>Площадь</td> <td>2,69 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Вес</td> <td>75 кг</td> </tr> </table>	Название	Дверь КПТ-74 наруж.откр. 2-ств.	Профильная система	AL...окна/двери с терморазрывом КПТ-74	Цвет изделия	RAL.8017	Цвет резины	черный	Размеры (ширина x высота)	1280 x 2100 мм	Периметр	6,76 м	Площадь	2,69 кв.м.	Вес	75 кг
Название	Дверь КПТ-74 наруж.откр. 2-ств.																
Профильная система	AL...окна/двери с терморазрывом КПТ-74																
Цвет изделия	RAL.8017																
Цвет резины	черный																
Размеры (ширина x высота)	1280 x 2100 мм																
Периметр	6,76 м																
Площадь	2,69 кв.м.																
Вес	75 кг																
Заполнения	Сэндвич ПВХ/металл 32 мм (двухсторонний) (RAL.8017)																
Фурнитура	1. Дверь_КПТ-74_наруж.откр_раб/створка 801x2028мм (правая); Ручка-скоба 300мм (цвет - RAL.8017), 1035мм от низа створки; Петля для AL дверей 'Эконом' трёхсекционная - 3 петли (цвет - RAL.8017); Доводчик DORMA-68 в комплекте с тягой (цвет - Коричневый); 2. Дверь_КПТ-74_наруж.откр_штульп/створка 381x2028мм (левая); Петля для AL дверей 'Эконом' трёхсекционная - 3 петли (цвет - RAL.8017);																

## 2. Сводная расчетная таблица проекта.

ИЗДЕЛИЯ									
№	Название	Система	Цвет	Габаритные размеры (ШxВ),мм	Кол-во	Цена, руб.		Сумма, руб.	
						расчётная	со скидкой		
1	Дверь КПТ-74 наруж.откр. 2-ств.	AL...окна/двери с терморазрывом КПТ-74	RAL.8017	1280 x 2100	1 шт.	54074,50	43259,40	43259,40	
Количество и общий вес изделий в проекте			1 шт. (75 кг)	<b>ВСЕГО ЗА ИЗДЕЛИЯ : (Скидка 20 %)</b>					<b>43259,40</b>
Площадь изделий в проекте			2,69 кв.м.						
Средняя стоимость 1 кв.м			16081,56 руб.						
КОМПЛЕКТАЦИЯ									
№	Артикул	Название	Цвет	Кол-во	Цена, руб.		Сумма, руб.		
					расчётная	со скидкой			
1	ПЕНА	Пена монтажная (баллон)	Без цвета	1 шт.	399,90	319,92	319,92		
2	Крепежные изделия				355,32	284,20	284,20		
<b>ВСЕГО ЗА КОМПЛЕКТАЦИЮ : (Скидка 20 %)</b>								<b>604,12</b>	
РАБОТЫ									
№	Название	Ед. изм.	Объем	Цена работы, руб.		Сумма, руб.			
					со				

		работ	расчётная	скидкой	
1	Доставка по Свердловскому р-ну г. Иркутска а/м г/п до 2тонн)	шт.	1	500,00	500,00
2	Демонтаж старых конструкций >2кв.м	кв.м	2,69	50,00	134,50
3	Монтаж дверного блока (2 створки) S>2 кв.м	кв.м	2,69	1500,00	4035,00
4	Установка рычажного доводчика	шт.	1	200,00	200,00
<b>ВСЕГО ЗА РАБОТЫ :</b>					<b>4869,50</b>
<b>ИТОГО К ОПЛАТЕ :</b>					<b>48733,02</b>
Сумма прописью : Сорок восемь тысяч семьсот тридцать три рубля, 02 коп. в том числе НДС 18% : 7433,85 руб.					
<b>ВНИМАНИЕ! Расчет действителен в течение 7 календарных дней (до 20.09.2018 включительно) при условии отсутствия изменений в проекте</b>					

Расчёт выполнил менеджер \_\_\_\_\_ ( Епишева Наталья )  
13.09.2018

С размерами, конфигурацией и характеристиками изделий,  
с перечнем комплектующих материалов и работ **СОГЛАСЕН:**

\_\_\_\_\_ ( Управляющая Компания "Левобережное" )

Дата согласования: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

9  
2