

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Совета многоквартирного дома 36/1 по бульвару Рябикова, в г.Иркутске
г.Иркутск

01 октября 2017г.

Члены Совета многоквартирного дома (далее МКД):

1. квартира № (председатель)
2. квартира №
3. квартира №
4. квартира
5. квартира №
6. квартира №
7. квартира №
8. квартира №
9. квартира №
10. квартира №
11. квартира №

На заседании Совета МКД присутствуют:

1. квартира № (председатель)
2. квартира №
3. квартира №
4. квартира №
5. квартира №
6. квартира №
7. квартира №
8. квартира №
9. квартира №
10. квартира №

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 29 марта 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая **ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. О задолженности собственников жилья по услугам ЖКХ.
4. О проведении Новогоднего конкурса на лучший праздничный этаж, расходы на конкурс отнести на статью текущий ремонт.
5. Определение, места хранения материалов, заседания Совета дома.
6. Разное.

2.

По вопросам повестки дня члены Совета МКД голосовали следующим образом:

- 1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета МКД.**
На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета МКД.
Председатель: _____ квартира № _____
Секретарь: _____ квартира № _____
Голосовали: 10 голосов.
За – 10 голосов, против – нет, воздержались – нет.
Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета МКД
Председатель: _____ квартира № _____
Секретарь: _____ квартира № _____
- 2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**
Слушали: _____ председателя Совета МКД.
Общим собранием собственников жилья от 29 марта 2017 года было решено принять все необходимые меры по возврату специального счета по формированию фонда капитального ремонта. В случае отказа вышестоящих организаций собрать собрание собственников жилья по изменению способа формирования фонда капитального ремонта и изменить его формирование на специальном счете.
Переписка со Службой государственного жилищного надзора и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов результата не дала. Согласно, законодательства необходимо провести общее собрание собственников жилья по изменению способа формирования фонда капитального ремонта и изменить его формирование на спецсчете.
Голосовали: 10 голосов.
За – 10 голосов, против – нет, воздержались – нет.
Приняли решение: 1. Собрать общее собрание собственников жилья в ноябре 2017 года по изменению способа формирования фонда капитального ремонта и изменить его формирование на специальном счете.
- 3. О задолженности собственников жилья по услугам ЖКХ.**
Слушали: _____ председателя Совета МКД.
Голосовали: 10 голосов.
За – 10 голосов, против – нет, воздержались – нет.
Приняли решение: Провести разъяснительную работу с собственниками жилья по погашению задолженности услуг ЖКХ и о принятии кардинальных мер, вплоть до ограничения поставок услуг по водоотведению и электроэнергии.
- 4. О проведении Новогоднего конкурса на лучший праздничный этаж, расходы на конкурс отнести на статью текущий ремонт.**
Слушали: _____ члена Совета МКД.

3.

Собственники жилья обратились с просьбой о проведении Новогоднего конкурса на лучший праздничный этаж. Для проведения конкурса предлагаю создать оргкомитет в составе 5 человек и обратиться в ООО УК «Дом сервис» для выделения средств из статьи «текущий ремонт» для приобретения призов победителям и участникам.

Поступило предложение утвердить сумму затрат на проведение конкурса и приобретения призов победителям и участникам в размере **14000 тысяч (Четырнадцать тысяч) рублей** за счет статьи «текущий ремонт (сумма затрат может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка).

Голосовали: 10 голосов.

За – 10 голосов, против – нет, воздержались – нет.

Приняли решение:

1. Провести Новогодний конкурс «Лучший празднично украшенный этаж, итоги конкурса подвести **23 декабря 2017 года.**

2. Создать оргкомитет в составе 5 человек:

- кв. - председатель,
- кв.,
- кв.,
- кв.
- кв.

3. Просить ООО УК «Дом сервис» выделить **14000 тысяч (Четырнадцать тысяч) рублей** за счет статьи «текущий ремонт, на проведение конкурса и приобретение призов победителям и участникам.

5. **Определение, места хранения материалов, заседания Совета МКД.**

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета МКД (протоколов, документов представленных УК и другими организациями) определить местом хранения протоколов заседания Совета у председателя Совета МКД _____, по адресу: г.Иркутск, Б.Рябикова,36/1 кв.

Голосовали: 10 голосов.

За – 10 голосов, против – нет, воздержались – нет.

Приняли решение: определить местом хранения протоколов заседания Совета у председателя Совета МКД Дектяревой Т.Н., по адресу: г.Иркутск, Б.Рябикова,36/1 кв.

6. **Разное.** _____ члена совета просит обратиться в Фонд капитального ремонта для получения информации о сумме процента, начисленного Сбербанком на взносы капитального ремонта собственников жилья нашего дома на специальном счете и счете регионального оператора.

Слушали I _____ члена совета об отсутствии освещения на пешеходном переходе от нашего дома к библиотеке. Дети ходят в школу через этот переход, утром и вечером там стоит темень, что создает опасность для жизни детей. Прошу
4.

обратиться в соответствующую инстанцию для освещения этого пешеходного перехода. И второе, во дворе нашего дома у тротуара в сторону больницы находятся два сухих дерева, которые создают угрозу пешеходам.

Голосовали: 10 голосов.

За – 10 голосов, против – нет, воздержались – нет.

Приняли решение:

1. Обратиться в Фонд капитального ремонта для получения информации о сумме процента, начисленного Сбербанком на взносы капитального ремонта собственников жилья нашего дома на специальном счете и на счете регионального оператора.
2. Просить УК «Дом сервис» обратиться в соответствующую организацию для восстановления освещения на пешеходном переходе от дома по Бульвару Рябикова,36/1 к библиотеке.
3. Просить УК «Дом сервис» обратиться в соответствующую организацию для спила двух засохших деревьев у тротуара, возле дома, которые создают угрозу жизни пешеходам.

Председатель заседания Совета МКД

квартира № :

Секретарь заседания Совета МКД

квартира №