

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Иркутск, б. Рзбикова 36/1

г. Иркутск

«28» января 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. б. Рзбикова № 36/1, (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_, контактные телефоны \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома составляет 34 613 м<sup>2</sup>, в том числе:  
- площадь жилых помещений 2922,3 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в части собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;  
- площадь нежилых помещений 239 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в части собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>).

В собрании приняли участие 55 (количество) собственников, обладающих 2332,8 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 67,42%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по ул. б. Рзбикова.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 11 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта).

**Вопрос 1:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по ул. б. Рзбикова

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателей собрания: \_\_\_\_\_

и секретаря собрания: \_\_\_\_\_

**Результаты голосования:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Секретарь собрания:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Председателем собрания избран (Ф И О )

Секретарем собрания избран (Ф И.О.)

**Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

**Вопрос 3.** Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя секретаря собрания.

**Вопрос 4.** Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «УИ «ДомСервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить ООО УК «Дом Сервис». Не позднее \_\_\_\_\_ оформить и разместить вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

**Вопрос 5.** О выборе лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили

взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложены два варианта лица, уполномоченного на совершение операций части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта):

1) Управляющая компания ООО «УК «Дом Сервис» с уплатой вознаграждения за услуги в размере 0,70 руб/м<sup>2</sup>

2) Иная организация, по усмотрению собственников.

#### Результаты голосования:

а) Управляющая компания ООО «УК «Дом Сервис»

«ЗА» 2 332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

б) иное, по усмотрению собственников:

«ЗА» нет, «ПРОТИВ» 2 332,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

#### Принято решение:

Управляющей компании ООО УК «Дом Сервис» возмещать вознаграждение за услуги в размере 0,70 руб. м<sup>2</sup>

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_