

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул. Рябикова, д.36, б/с 1

"22" марта 2011 г.

г. Иркутск

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения: 36/1

Начало собрания: «22» марта 2011г. в 20-00 час.

Окончание собрания: «22» марта 2011г. в 20-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бул.Рябикова,36 б/с 1, (без учета мест общего пользования) – 3742,13 кв.м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу): 14 чел.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила _____ кв. м (_____ голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Рассмотрение вопроса о привлечении частного охранного агенства для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».
3. Утверждение размера оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.
5. Наделение ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
6. Утверждение тарифа по договору аренды площадей под рекламу.
7. *Отчеты ООО «УК «Дом Сервис» о выполнении работ по заключению договоров управления с извлечением прибыли на текущий ремонт общедолевой собственности.*
8. Утверждение тарифа по договору аренды мест общего пользования.
9. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования.

По 1 вопросу повестки дня выступил генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения собрания и избрать Председателя и секретаря собрания. В качестве кандидатур предложены _____, секретарь _____, _____
Голосование по вопросам повестки дня проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки.

Определить состав счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию _____

7 Счетной комиссии

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить повестку дня и провести голосование по вопросам повестки дня путем открытого голосования, выражая волю поднятием рук; избрать председателем внеочередного собрания _____

секретарем _____

Избрать в члены счетной комиссии _____

0 Счетной комиссии

Результаты голосования:

«ЗА» 14, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить повестку дня собрания, голосование проводить путем открытого голосования, выражая волю поднятием руки, Председателем собрания избрать _____

секретарем избрать _____

члены счетной комиссии _____

8

По 2 вопросу повестки дня выступил _____

и сообщил, что предлагается учесть по охране общ. порядка

в многоквартир. пом. (подъезд, дт. придомовая) на основании проведенного собрания - в на безвозмездном и бездоговорном порядке предоставить все необходимые входы и придомовой территории. Договор на оказание услуг заключен с ООО "Секьюр" на основании

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

Результаты голосования:

«ЗА» 13, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» кв. 80.

Подвели итог голосования и приняли решение: Привлечь частное охранное агентство для осуществления охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант».

По 3 вопросу повестки дня выступил _____

и сообщил, что за создание услуги по охране общ. порядка

придомовой территории от. подъезда №100 кв. при участии кв. под охрану деп. службы безопасности. Оплата за предоставление услуг по охране общественного порядка

После обсуждения на голосование ставится вопрос: найт. работ отел.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 13, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» кв. 80.

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить размер оплаты за услуги по осуществлению охраны общественного порядка на придомовой территории ЖК «Вариант» в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

По 4 вопросу повести дня выступил _____

и сообщил, что необходимо для комиссии систематически

собирать материалы по вопросам и сформировать отчеты по вопросам работы. мч при отделе. деятельности.

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

Результаты голосования:

«ЗА» , «ПРОТИВ» 12, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Подвели итог голосования и приняли решение: Поручить ООО «УК «Дом Сервис» организовать и осуществлять оказание услуг паспортного стола.

По 5 вопросу повести дня выступил,

и сообщил, что в целях избеж. доплат. средств все рекламные площади для текущегоремонт

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 12, «ПРОТИВ» , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников заключать договоры аренды рекламных площадей с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

По 6 вопросу повести дня выступил,

и сообщил, что по договору цена 1м² рекламной площади все 300-500 руб

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 12, «ПРОТИВ» , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды рекламных площадей в размере 400 руб. за 1 кв.м.

По 7 вопросу повести дня выступил,

и сообщил, что Управляющие многоквартир. домовые органы ссеровались из драматич. доходов за 2008 год по статье соверш. работ, т.к. ремонт, электр. и сантех. 364845,46, номер 6672982

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников подать иск

в суд для взыскания с собственников суммы зад. т.к. в интересах общедолев. дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 12, «ПРОТИВ» , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Подвели итог голосования и приняли решение: Наделить ООО «УК «Дом Сервис» полномочиями от своего имени в интересах собственников подать иск

в суд для взыскания с собственников суммы зад. т.к. в интересах общедолев. дома.

По 8 вопросу повести дня выступил _____
и сообщил, что _____

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере _____ руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:
«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить тариф по договору аренды мест общего пользования в размере _____ руб.

По 9 вопросу повести дня выступил _____
и сообщил, что _____

*для осуществления стимулирования
интересов УК «Ваш Сервис» необходим
от суммы, получ. от сдачи в аренду реклам.
площадей и мест общего пользования в размере 15%*

После обсуждения на голосование ставится вопрос: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере _____ %.

Результаты голосования:
«ЗА» 12, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Подвели итог голосования и приняли решение: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения управляющей компании от суммы, полученной от сдачи в аренду рекламных площадей и мест общего пользования в размере 15 %.

Приложение: 1. список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании; 2. сводная ведомость по результатам голосования.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____