

## ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г.Иркутск, Бульвар Рябикова 36/1

г. Иркутск

« 11 » апреля 2014 года

Инициатор общего собрания:

, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Б. Рябикова 36/1.цокольный этаж

Дата проведения: « 11 » апреля 2014 года.

начало собрания: 20ч 00 мин

окончание собрания: 21ч30 мин

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 3461,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2367,5кв.м., что составляет 68,39 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

### Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
- 3.Избрание счетной комиссии
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
- 6.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание-17,62 руб/м<sup>2</sup> и текущего ремонта 3,58 руб/м<sup>2</sup> общего имущества
- 8.Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников.
- 9.Разное. Отчет УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/1. Докладчик домоуправ Протопопова Т.П.
- 10.Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенного на цокольном этаже многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура

председателя собственник \_\_\_\_\_ Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_ ;

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

#### Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_

#### №2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура

секретаря собрания собственник \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

#### Подвели итоги голосования и приняли решение:

секретарем общего собрания избрать \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_

#### №3 Избрание счетной комиссии

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе:

а) \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_.

Голосовали: «за» -100 %, «против»- 0%, « воздержались» -0%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

а) \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_.

**№4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис», размещенного на официальном сайте.**

Голосовали за договор: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис» и заключать договора м/у собственником и ООО «УК «Дом Сервис» в утвержденной редакции.

**№5. Выбор членов Совета многоквартирного дома. На голосование поставлен вопрос о выборе членов Совета МКД из числа инициативных собственников в следующем составе:**

1. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

5. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

7. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

8. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

9. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_;

10. \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** утвердить предлагаемый состав инициативных собственников членами совета

**№6 Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя Совета МКД из числа членов совета собственник \_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_.

Голосовали: «за»- 100%, «против»- 0%, «воздержались»- 0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** избрать председателем

\_\_\_\_\_, Бульвар Рябикова, дом № 36/1, кв. \_\_\_\_\_.

**№7. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание- 17,62 руб/м<sup>2</sup> и текущего ремонта 3,58 руб/м<sup>2</sup> общего имущества.**

Голосовали: «за» -72%, «против» -15%, «воздержались» -13%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Утвердить тариф 17,62 руб/м<sup>2</sup> на содержание, техобслуживание и текущего ремонта 3,58 руб/м<sup>2</sup> общего имущества.

**№8 Привлечение Охранного Агентства для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников**

Голосовали: «за» -78%, «против» -17%, «воздержались» -5%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** привлечь Охранное Агентство для охраны мест общего пользования и придомовой территории по условиям Собственников, начисление поручить осуществлять ООО «УК «Дом Сервис».

**9. Отчет домоуправа Протопоповой Т.П. УК «Дом Сервис» о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год по МКД Б. Рябикова 36/1. На голосование поставлен вопрос**

признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»  
Голосовали: «за» -79%, «против» -0%, «воздержались» -21%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** признать работу на основании отчета о начислении и расходовании денежных средств за 2013 год ООО «УК «Дом Сервис» с оценкой «удовлетворительно»

**№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/1**

На голосование поставлен вопрос о определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/1

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, Бульвар Рябикова36/1

**№7 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.**

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: «за» -100%, «против» -0%, «воздержались» -0%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Местом хранения определить офис ООО УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

—

—