

ПРОТОКОЛ № 814
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Иркутск, Бульвар Революции, 341

г. Иркутск

«10» декабря 2015г

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бульвар Революции 341, ул. _____

№ _____, (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 15 Ф.И.О. _____ телефоны _____.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 34613 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 3223 м², в том числе, находящихся в частной собственности 239 м², в муниципальной собственности 0 м²;
- площадь нежилых помещений 239 м², в том числе, находящихся в частной собственности 239 м², в муниципальной собственности 0 м²).

В собрании приняли участие 55 (количество) собственников, обладающих 2332,8 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 67,4 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 341 по ул. Бульвар Революции.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта).

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 341 по ул. Бульвар Революции.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания:

и секретаря собрания: _____,

Результаты голосования:

Председатель собрания:

«ЗА» 2332,8 м² «ПРОТИВ» ниче, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ниче.

Секретарь собрания:

«ЗА» 2332,8%, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8%, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8%, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «УК «ДомСервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8%, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение: "За" 67,4%

Местом хранения протокола общего собрания определить офис, УК "ДомСервис". Не позднее 20.02.2015 оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

Вопрос 5. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в

порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта) (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложены два варианта лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта):

1) Управляющая компания ООО «УК «Дом Сервис» с уплатой вознаграждения за услуги в размере 0,70 руб/м²

2) Иная организация, по усмотрению собственников.

Результаты голосования:

а) Управляющая компания ООО «УК «Дом Сервис»

«ЗА» 1332,8 м² «ПРОТИВ» несс, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» несс.

б) иное, по усмотрению собственников:

«ЗА» 0, «ПРОТИВ» 1332,8 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение: определились уполномоченными лицом ООО «УК «Дом Сервис» для исполнения всеми переписанными обязательствами с уполномоченной вознаграждения за услуги в размере 0,70 руб/м²

Председатель собрания _

Секретарь собрания _