

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. Иркутск, Бульвар Рябикова, 36/1

г. Иркутск

" 29 " марта

2017

г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бульвар Рябикова № 36/1, (далее МКД) проведено по инициативе собственника помещения квартиры № _____ контактные телефон _____

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет **84 (общая площадь 3461,3м²)**, в собрании приняли участие **57** (количество) собственников, (площадь квартир **2336,7м²**), что составляет **67,51%**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Выборы членов в Совет многоквартирного дома, о сроке действия Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места и порядка хранения протокола общего собрания.
8. Об обращении в Службу государственного жилищного надзора по Иркутской области и Фонд капитального ремонта о неправомерности закрытия специального счета по капитальному ремонту.
9. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту на 2017 год за счет статьи «текущий ремонт».
10. Разное.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД № 36/1 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:

2.

Результаты голосования:

Председатель собрания:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Председателем собрания избрана

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 36/1 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:

Секретарь собрания:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Повестку общего собрания утвердить.

Вопрос 4. Выборы членов в Совет многоквартирного дома, о сроке действия Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД.

4.1. Слушали: _____ управдома МКД. Для решения вопросов по обслуживанию и оказанию услуг ЖКХ многоквартирному дому необходимо избрать членов Совета дома, так как срок предыдущего Совета истек. Какие будут предложения? Собственники жилья квартир № _____ № _____ предложили избрать в состав членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. _____ кв. № _____
2. _____ кв. № _____
3. _____ кв. № _____
4. _____ кв. № _____

- | | |
|-----|-------|
| 3. | |
| 5. | кв. № |
| 6. | кв. № |
| 7. | кв. № |
| 8. | кв. № |
| 9. | кв. № |
| 10. | кв. № |
| 11. | кв. № |

Председатель собрания _____ Есть предложение проголосовать списком. Результаты голосования:

«ЗА» **2336,7м2**, «ПРОТИВ» **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **нет**, что составляет «ЗА» **67,51%** от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение: В состав членов Совета дома по результатам голосования вошли следующие собственники МКД:

- | | |
|-----|-------|
| 1. | кв. № |
| 2. | кв. № |
| 3. | кв. № |
| 4. | кв. № |
| 5. | кв. № |
| 6. | кв. № |
| 7. | кв. № |
| 8. | кв. № |
| 9. | кв. № |
| 10. | кв. № |
| 11. | кв. № |

4.2. Слушали _____ о сроке действия Совета многоквартирного дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, не указанных в части 5 ст.161.1 ЖК РФ за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД. По законодательству срок действия Совета МКД два года, если не определен иной. Какие будут предложения. _____ кв. предложила определить срок действия Совета дома на пять лет и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, не указанных в части 5 ст.161.1 ЖК РФ за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» **2336,7м2**, «ПРОТИВ» **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **нет**, что составляет «ЗА» **67,51%** от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Срок действия Совета многоквартирного дома определить на пять лет и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений, не указанных в части 5 ст.161.1 ЖК РФ за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД.

5.

Результаты голосования:

«ЗА» 2303,9м2, «ПРОТИВ» 32,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 66,56% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение: Обратиться в Службу государственного жилищного надзора по Иркутской области и Фонд капитального ремонта о неправомерности закрытия и возврате специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос 9. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту на 2017 год за счет статьи «текущий ремонт».

9.1. Слушали: _____ управдома. Вам предложен перечень работ по текущему ремонту на 2017 год за счет статьи «текущий ремонт». Обсудив перечень работ, собственники жилья приняли решение по каждому пункту голосовать отдельно.

Пункт 1. Ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами, сумма затрат 240 000,00 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» нет, «ПРОТИВ» 2336,7м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 2. Ремонт нежилого помещения в цокольном этаже, сумма затрат 15 000,00 рублей.

Результаты голосования:

««ЗА» нет, «ПРОТИВ» 2336,7м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 3. Замена дверей тамбурных, сумма затрат 40 000,00 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 4. Ремонт фасада, сумма затрат 17 000 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» нет, «ПРОТИВ» 2336,7м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Затраты предусмотренные пунктами 1,2,4 (ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами, ремонт нежилого помещения в цокольном этаже, ремонт фасада) на общую сумму 272 000,00 рублей направить на замену этажных тамбурных дверей (2 штуки на этаже со стороны квартир) всего на 24 двери. Совету дома найти исполнителя для осуществления данного вида работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 5. Ремонт лифтового оборудования, сумма затрат 7 000,00 рублей.

6.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 6. Вывоз снега два раза в сезон, сумма затрат 3 000,00 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 7. Благоустройство придомовой территории, сумма затрат 3 000,00 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 8. При экономии средств, статьи «текущий ремонт» направить их на освещение и установление дополнительной видеокамеры придомовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

1. Затраты предусмотренные пунктами 1,2,4 (ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами, ремонт нежилого помещения в цокольном этаже, ремонт фасада) в общей сумме 272 000,00 рублей направить на замену этажных тамбурных дверей (2 штуки на этаже со стороны квартир) всего на 24 двери. Совету дома найти исполнителя для осуществления данного вида работ.
2. Осуществить замену дверей тамбурных, с суммой затрат 40 000,00 рублей.
3. Провести ремонт лифтового оборудования, с суммой затрат 7 000,00 рублей.
4. Произвести вывоз снега два раза в сезон, с суммой затрат 3 000,00 рублей.
5. Благоустроить придомовую территорию, с суммой затрат 3 000,00 рублей.
6. При экономии средств, статьи «текущий ремонт» направить их на освещение и установление дополнительной видеокамеры придомовой территории.

9.2. Слушали **управдома** о восстановлении пожарной сигнализации и комплектации противопожарных стволов, сумма затрат 150 000,00 рублей и обрaмление откосов лифтов, сумма затрат 25 000 рублей за счет дополнительных начислений.

Пункт 1. Восстановление пожарной сигнализации и комплектация противопожарных стволов, с суммой затрат 150 000,00 рублей.

7.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 2. Обрамление откосов лифта, с суммой затрат 25 000,00 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» нет, «ПРОТИВ» 2336,7м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

9.2.1. Восстановление пожарной сигнализации и комплектацию противопожарных стволов произвести за счет дополнительных начислений из расчета 4,98 рублей с квадратного метра, на общую сумму 150 000 рублей.

9.2.2. Затраты на обрамление откосов лифта перенести на следующий год и произвести за счет средств, статьи «текущий ремонт».

Вопрос 10. Разное.

10.1. Слушали: _____, председателя Совета МКД о погашении задолженности по услугам ЖКХ и капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение: Информацию о погашении задолженности принять к сведению.

10.2. Слушали: _____ о соблюдении пожарной безопасности и общественного порядка на общедомовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 2336,7м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 67,51% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение: Информацию о соблюдении пожарной безопасности и общественного порядка на общедомовой территории принять к сведению.

/

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____