

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. Иркутск, Бульвар Рябикова, 36/1

г. Иркутск

" 28 " марта

2018

г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бульвар Рябикова № 36/1, (далее МКД) проведено по инициативе собственника помещения квартиры № _____ свидетельство о государственной регистрации от 09.12.2009 г. № _____ контактные телефоны _____, дом _____.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3461,3 м².

В собрании приняли участие 62 (количество) собственников, обладающих 2546,9 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 73,58 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД.
7. О выборе владельца специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Об определении порядка предоставления платежных документов.
13. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов.
15. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
17. О выборе оповещения собственников помещений МКД о решениях, принятых общим собранием.
18. Отчет о работе Совета многоквартирного дома за 2017 год.
19. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2018 год за счет статьи «текущий ремонт».
20. Разное.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников
кв. _____ секретарем собрания кв. _____

Проголосовали:

Председатель собрания
«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58%
от общего числа собственников многоквартирного дома.

Секретарь собрания
ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58%
от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрана _____ кв.
Секретарем собрания избрана _____ кв.

Вопрос 2: Об избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв
_____ собственника кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. _____ кв.
2. _____ кв.
3. _____ кв.

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.
от общего числа собственников МКД.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

1. _____ кв.
2. _____ кв.
3. _____ кв.

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: _____ кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58%
от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня по каждому пункту включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____ кв

Результаты голосования:

«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58%
от общего числа собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя собрания секретаря и членов счетной комиссии

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____ кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве, места хранения протокола общего собрания собственников помещений, у председателя МКД _____ кв. по Б.Рябикова,36/1.

Результаты голосования:

«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить в качестве, места хранения протокола общего собрания собственников помещений, у председателя МКД _____ кв. по Б.Рябикова,36/1.

Вопрос 6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД.

СЛУШАЛИ: _____ кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2415,6 м2, «ПРОТИВ» 131,3 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 69,79%, «ПРОТИВ» 3,79% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 36/1 по улице Б.Рябикова на специальном счете.

Вопрос 7. О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____ кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Владельцем специального счет, для формирования фонда капитального ремонта МКД, определить ООО УК «Дом сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счет, для формирования фонда капитального ремонта МКД, ООО УК «Дом сервис».

Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ: _____ кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета ООО УК «Дом сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО УК «Дом сервис».

Вопрос 9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Два способа установления ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества МКД:

а) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равно минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительством Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно **7,32 рублей** за 1 кв. метр общей площади помещения.

б) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный правительством Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, **7,87 рублей** за 1 кв. метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

по пункту а) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительством Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно **7,32 рублей** за 1 кв. метр общей площади помещения.

«ЗА» **2546,9 м2**, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» **73,58%** от общего числа собственников многоквартирного дома.

по пункту б) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный правительством Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, **7,87 рублей** за 1 кв. метр общей площади помещения.

«ЗА» нет, «ПРОТИВ» **2546,9 м2**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» **73,58%** от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительством Иркутской области от 15.12.2016 № 794-пп, а именно **7,32 рублей** за 1 кв. метр общей площади помещения.

Вопрос 10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ:

кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО УК «Дом сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **2546,9 м2**, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» **73,58%** от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Дом сервис».

Вопрос 11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кредитные организации, расположенные на территории Иркутской области и отвечающие требованиям Жилищного кодекса Российской

организации, для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

Кредитная организация 1: ОАО «Сбербанк России»;

Кредитная организация 2: ОАО ВТБ-24.

ГОЛОСОВАЛИ:

по пункту 1. Кредитная организация ОАО «Сбербанк России»

«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

по пункту 2. Кредитная организация ОАО ВТБ-24.

«ЗА» нет, «ПРОТИВ» 2546,9 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию ОАО «Сбербанк России», для открытия специального счета МКД с целью, формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.

Вопрос 12. Об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: _____ кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок предоставления платежных документов ООО УК «Дом сервис» до 10 числа каждого месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Порядок предоставления платежных документов ООО УК «дом сервис» до 10 числа каждого месяца.

Вопрос 13. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: _____ кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на возмещение расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,10 рублей с одного м2 жилого помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить тариф на возмещение расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,10 рублей с одного м2 жилого помещения собственника.

Вопрос 14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: _____ кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия оплаты услуг для ООО УК «Дом сервис», связанных с предоставлением платежных документов: выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, работа с органами социальной защиты по предоставлению субсидий, одиноко проживающим неработающим пожилым собственникам жилых помещений в соответствии с п.2.1 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет средств фонда капитального ремонта и предоставление справок о задолженности по взносам при переоформлении собственности на жилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить следующие условия оплаты услуг для ООО УК «Дом сервис», связанных с предоставлением платежных документов: выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, работа с органами социальной защиты по предоставлению субсидий, одиноко проживающим неработающим пожилым собственникам жилых помещений, в соответствии с п.2.1 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет средств фонда капитального ремонта и предоставление справок о задолженности по взносам при переоформлении собственности на жилое помещение.

Вопрос 15. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

кв

ПРЕДЛОЖЕНО: обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Правительством Иркутской области, оставить без изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Правительством Иркутской области оставить без изменений.

Вопрос 16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

(№ квартиры, председателя)

Сроки проведения капитального ремонта не могут быть позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Правительством Иркутской области.

Срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Б.Рябикова, 36/1 запланирован на 2039-2043г.г., в соответствии с региональной программой капитального ремонта Правительства Иркутской области.

На голосование поставлено предложение:

Оставить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Б.Рябикова 36/1, в соответствии с региональной программой капитального ремонта Правительства Иркутской области на 2039-2043 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Оставить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Б.Рябикова 36/1, в соответствии с региональной программой капитального ремонта Правительства Иркутской области на 2039-2043 г.г.

Вопрос 17. О выборе оповещения собственников помещений МКД о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ:

кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать соответствующие решения собственников помещений МКД, принятых на общем собрании, на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Размещать соответствующие решения собственников помещений МКД, принятых на общем собрании, на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

Вопрос 18. Отчет о работе Совета многоквартирного дома за 2017 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома.

За 2017 год было проведено 7 заседаний Совета МКД, на которых обсуждались следующие вопросы:

- об Обращении в Фонд капитального ремонта и Жилищный надзор о возврате специального счета по капремонту;
- о Перечне работ по текущему ремонту на 2018 год за счет статьи «текущий ремонт»;
- о восстановлении сигнализации в подъездах МКД;
- о ремонте кнопок лифта;
- о работе с задолженностью по услугам ЖКХ;
- о проведении конкурса на празднично-украшенный этаж к Новому году и многие другие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информацию принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Вопрос 19. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2018 год за счет статьи «текущий ремонт».

19.1. Слушали: управдома. Вам предложен перечень работ по текущему ремонту на 2018 год за счет статьи «текущий ремонт». На замену дверей в пожарном подъезде (25 штук) необходима сумма 305 000 рублей. Плановая цифра по статье «текущий ремонт» на 2018 год на эти цели составляет 150 000 рублей. Предлагается 90 000 рублей дополнить за счет дополнительных начислений и не достающую сумму в размере 65 000 рублей использовать за счет плановых начислений по статье «текущий ремонт» 2019 года. Обсудив перечень работ, собственники жилья приняли решение по каждому пункту голосовать отдельно.

Пункт 1. На замену дверей в пожарном подъезде (25 штук) с суммой затрат 305 000,00 рублей использовать плановую сумму по статье «текущий ремонт» на 2018 год 150 000 рублей, 90 000 рублей за счет разового дополнительного начисления, из расчета 26,0 рублей за 1м2, и 65 000 рублей за счет плановых начислений по статье «текущий ремонт» 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 2. Вывоз снега два раза в сезон, сумма затрат 3 000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 3. Благоустройство придомовой территории, сумма затрат 3 000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

1. На замену дверей в пожарном подъезде (25 штук) с суммой затрат 305 000,00 рублей использовать плановую сумму по статье «текущий ремонт» на 2018 год 150 000 рублей, 90 000 рублей за счет разового дополнительного начисления, из расчета 26,0 рублей за 1м², и 65 000 рублей за счет плановых начислений по статье «текущий ремонт» 2019 года.
2. Произвести вывоз снега два раза в сезон, с суммой затрат 3 000,00 рублей.
3. Благоустроить придомовую территорию, с суммой затрат 3 000,00 рублей.

19.2. председателя Совета дома о перечне работ за счет дополнительных начислений:

Пункт 1. О восстановлении пожарной сигнализации в подъездах МКД, сумма затрат 150 000,00 рублей, за счет дополнительных начислений на 12 месяцев, из расчета 4,98 рублей за 1м².

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 2. Ремонт помещения пожарной лестницы с тамбурами, сумма затрат 219 218,0 рублей, дополнительные начисления на 12 месяцев 5,28 рублей за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» нет м2, «ПРОТИВ» 2546,9 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 3. Ремонт откосов лифтовых проемов, сумма затрат 30 000,0 рублей, дополнительные начисления на 12 месяцев 0,72 рублей за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» нет м2, «ПРОТИВ» 2546,9 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Пункт 4. Ремонт подъездов, сумма затрат 476 856,0 рублей, дополнительные начисления на 12 месяцев 11,48 рублей за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» нет м2, «ПРОТИВ» 2546,9 м2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ПРОТИВ» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Пункт 1. Восстановление пожарной сигнализации в подъездах МКД, с суммой затрат 150 000,00 рублей, произвести за счет дополнительных начислений на 12 месяцев, из расчета 4,98 рублей за 1м².

Пункты 2, 3, 4 – отклонить.

Вопрос 20. Разное.

Слушали: председателя Совета МКД о погашении задолженности по услугам ЖКХ и капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2546,9 м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 73,58% от общего числа собственников многоквартирного дома.

РУШИЛИ: Информацию о погашении задолженности принять к сведению.

| | | | |
|------------------------------|----------|----------|-------|
| Председатель общего собрания | <u>Г</u> | <u>Г</u> | _____ |
| Секретарь общего собрания | <u>Е</u> | --- | _____ |
| Члены счетной комиссии | --- | --- | _____ |
| | <u>С</u> | --- | _____ |
| | <u>Ш</u> | <u>Т</u> | _____ |

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания в очной форме собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск,
ул. Б.Рябикова, д. 36/1

Уважаемые собственники!

«28» марта 2018 г. в 20 ч. 00 мин. в помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Б.Рябикова, д. 36/1 (на цокольном этаже у лифтов), в соответствии со статьей 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома №36/1 по ул. Б.Рябикова со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД.
7. О выборе владельца специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Об определении порядка предоставления платежных документов.
13. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.
15. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
17. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.
18. Отчет о работе Совета многоквартирного дома за 2017 год.
19. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2018 год за счет статьи «текущий ремонт».
20. Разное.

С уважением, инициатор собрания (Ф.И.О.):

 , КВ.

«17» марта 2018 г.

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): 5-й Армии ул., дом 2/1, Иркутск, 664025
Почтовый адрес: 5-й Армии ул., дом 2/1 (3 этаж), Иркутск, 664025, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 20 » 09 2018 г. №

на № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Об изменении способа формирования
фонда капитального ремонта

бул. Рябикова, д. 36/1,
г. Иркутск, 664043

Уважаемая

В адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутск области (далее – Фонд), являющего региональным оператором на территории Иркутской области, 19 апреля 2018 года поступил протокол от 28 марта 2018 год № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, дом 36/1 (далее – Дом).

Как следует из протокола, собственниками помещений принято решение прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете региональной оператор и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии со статьей 3(1) Закона Иркутской области от 27 декабря 2011 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» решение прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете региональной оператор области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу **через шесть месяцев** после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), но не ранее наступления условия указанного в части 2 статьи 173 ЖК РФ.

С учетом изложенного, Вам необходимо в срок не позднее 19 октября 2018 года представить в Фонд информацию об открытии специального счета в российской кредитной организации, определенной решением общего собрания собственников помещений в Доме и соответствующей требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 173 ЖК РФ, Порядком передачи лицу, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональному оператору документов информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденный приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутск области от 10 ноября 2015 года № 152-мпр, Фондом не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до дня вступления в силу решения об изменении способ

Ващенко Евгений Юрьевич
8 (3952) 280-127

формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Доме бы
переданы владельцу специального счета ООО УК «Дом Сервис» следую
информация и документы:

- 1) информация о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальн
ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении кажд
собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплат
также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме платежей;
- 2) информация о взыскании задолженности по оплате собственник
помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общ
имущества в многоквартирном доме (в том числе судебные решения, докумен
связанные с исполнительным производством) (при наличии);
- 3) информация о размере средств, направленных на капитальный ремо
общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленн
рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имуще
многоквартирном доме (при наличии);
- 4) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта обще
имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (ил
выполнение работ, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, смет
проекты, заключения) (при наличии);
- 5) информацию о размере задолженности по оплате оказанных услуг и (или
выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирно
доме (при наличии);
- 6) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонт
(при наличии).

Первый заместитель генерального директора



К.В. Менщикова