

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. Иркутск, Бульвар Рябикова, 36/1

г. Иркутск

" 12 " мая

2016

г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бульвар Рябикова № 36/1, (далее МКД) проведено по инициативе собственника помещения квартиры № _____, контактные телефон _____

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет **84**, в собрании приняли участие **45** (количество) собственников, что составляет **53,6 %**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрание приглашены и.о. начальника участковых отдела полиции № 3 УМВД России _____, участковый отдела полиции № 3 УМВД России _____, представитель УК «Дом сервис» _____, представитель ОП «Бульдог» _____.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места и порядка хранения протокола общего собрания.
6. Информация о безопасности жилья собственников и сохранности общедомового имущества МКД.
7. Об установке видеокамер на входе в подъезд МКД за счет статьи «Текущий ремонт».
8. Об установлении видеокамер, для охраны мест общего пользования МКД за счет дополнительных начислений.
9. Разное.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД № 36/1 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:

Результаты голосования:

Председатель собрания:

2.

«ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6 % от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Председателем собрания избрана

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 36/1 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:

Секретарь собрания: (: «ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Повестку общего собрания утвердить.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить Председателя МКД

3.

Результаты голосования:

«ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить у председателя

Вопрос 6. Информация о безопасности жилья собственников и сохранности общедомового имущества МКД.

Слушали:

и.о. начальника участковых отдела полиции № 3 УМВД России по г. Иркутску об участившихся случаях квартирных краж в МКД, порче общедомового имущества и хулиганских действиях в подъездах. Для безопасности и охране мест общего пользования МКД рекомендую установку камер видеонаблюдения.

Принято решение:

Информацию принять к сведению.

Вопрос 7. Об установке видеокамер на входе в подъезд МКД за счет статьи «Текущий ремонт»

Слушали:

квартиры, председателя МКД. Исходя из информации Домогацкой Светланы Анатольевны и.о. начальника участковых отдела полиции № 3 УМВД России по г. Иркутску об участившихся случаях квартирных краж в нашем МКД, порче общедомового имущества и хулиганских действиях в подъездах предлагаю уличные видеокамеры на подъезд установить за счет статьи «Текущий ремонт». ООО УК «Дом сервис» заключить договор и оплатить счет ИП Петрова А.С. в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за установление оборудования и камер видеонаблюдения на подъезд.

Результаты голосования:

«ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

А. Уличные видеокамеры на подъезд установить за счет статьи «Текущий ремонт».

Б. ООО УК «Дом-сервис» заключить договор и оплатить счет ИП Петрова А.С. в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за установление оборудования и камер видеонаблюдения на подъезд.

4.

Вопрос 8. Об установлении видеокамер, для охраны мест общего пользования МКД за счет дополнительных начислений.

Слушали: _____ (квартиры, председателя).

В связи с постоянными хулиганскими и вандальными действиями по отношению к общедомовому имуществу МКД, собственники неоднократно выходили с предложением об установлении видеокамер в подъездах нашего МКД. Предлагаю установить камеры видеонаблюдения в подъездах нашего дома за счет дополнительных начислений собственникам МКД. УК «Дом сервис» включить дополнительные начисления за установку оборудования и камер видеонаблюдения в квитанцию по услугам ЖКХ, из расчет 1488,39 рублей с каждой квартиры. Счет на оплату ИП Петрова А.С. в сумме 125024,91 рубль представить ООО УК «Дом сервис» для заключения договора, оплаты и включения в квитанции по услугам ЖКХ, как дополнительные услуги.

Результаты голосования:

«ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

А. Установить камеры видеонаблюдения в подъездах нашего дома за счет дополнительных начислений собственникам МКД.

Б. УК «Дом сервис» заключить договор и включить дополнительные начисления за установку видеооборудования и камер в квитанцию по услугам ЖКХ, из расчет 1488,39 рублей с каждой квартиры, согласно предъявленного счета ИП Петрова А.С. (счет прилагается).

Вопрос 9. Разное.

Слушали: _____ о ремонте подъездов после установления видеокамер.

Результаты голосования:

«ЗА» 45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 53,6% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Провести текущий ремонт подъездов после установления видеокамер.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____