

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Иркутск

«___» _____ 2015г

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутск, ул. Б. Рязанкова № 36/1 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 15 Ф.И.О. _____, контактные телефоны _____.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 346,3 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 322,3 м², в том числе, находящихся в частной собственности _____ м², в муниципальной собственности _____ м²;

- площадь нежилых помещений _____ м², в том числе, находящихся в частной собственности _____ м², в муниципальной собственности _____ м²).

В собрании приняли участие 55 (количество) собственников, обладающих 2332,8 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 67,40%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по ул. Б. Рязанкова.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта).

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по ул. Б. Рязанкова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания: _____, и секретаря собрания: _____.

Результаты голосования:

Председатель собрания: _____

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Секретарь собрания:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «УК «ДомСервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2

Результаты голосования:

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить ООО "УК "Дом сервис". Не позднее _____ оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

Вопрос 5. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили

взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта) (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложены два варианта лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта):

1) Управляющая компания ООО «УК «Дом Сервис» с уплатой вознаграждения за услуги в размере 0,70 руб/м²

2) Иная организация, по усмотрению собственников.

Результаты голосования:

а) Управляющая компания ООО «УК «Дом Сервис»

«ЗА» 2332,8, «ПРОТИВ» нейт, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нейт

б) иное, по усмотрению собственников:

«ЗА» нейт, «ПРОТИВ» 2332,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нейт

Принято решение:

Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис»
включивать вознаграждение за услуги в размере
0,70 руб/м²

Председатель собрания _____

—/

Секретарь собрания _____

—/

Результаты голосования по вопросам охранных мероприятий
(приложение к протоколу общего Собрания собственников).

Сухов В.А.

11.05.01

1. Определить для охраны мест общего пользования и прилегающей территории ООО ЧОО «Бульдог». Заключение договора с ЧОО «Бульдог» поручить ООО УК «Дом Сервис» и ежемесячную плату в размере 150 рублей за охрану включать в квитанцию по услугам ЖКХ.

Результаты голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	№ квар-тиры	Площадь кв. по документу	Сведения о документе на право собственности № и дата	При положительном ответе «за» в один из пунктов пишем «да» в остальных прочерк			Подпись	Примечание
					«За»	«Против»	«Воздержался»		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									

4/2011

**Результаты голосования по вопросам охранных мероприятий
(приложение к протоколу общего Собрания собственников).**

*Б.Г. Фролов
Собственник*

1. Определить для охраны мест общего пользования и прилегающей территории ООО ЧОО «Бульдог». Заключение договора с ЧОО «Бульдог» поручить ООО УК «Дом Сервис» и ежемесячную плату в размере 150 рублей за охрану включать в квитанцию по услугам ЖКХ.

Результаты голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	№ квар-тиры	Площадь кв. по документу	Сведения о документе на право собственности № и дата	При положительном ответе «за» в один из пунктов пишем «да» в остальных прочерк			Подпись	Примечание
					«За»	«Против»	«Воздержался»		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									

8/103,3

Результаты голосования по вопросам охраны мероприятий
(приложение к протоколу общего Собрания собственников).

1. Определить для охраны мест общего пользования и прилегающей территории ООО ЧОО «Будьдот». Заключение договора с ЧОО «Будьдот» поручить ООО УК «Дом Сервис» и ежемесячную плату в размере 150 рублей за охрану включать в квитанцию по услугам ЖКХ.

Результаты голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	№ квар-тиры	Площадь кв. по документу	Сведения о документе на право собственности № и дата	«За»	«Против»	«Воздержался»	Подпись	Примечание
					При положительном ответе «за» в один из пунктов пишем «да» в остальных прочерк				
1									10
2									
3									
4									
5									
6									
				6/255/6					

