

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/1 за 2012 год**

	36/1
S жилая	3222,3
S нежилая	239,0
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	34 525,96	388 996,06	417 247,98	6 274,03
Текущий ремонт общего имущества	190 585,93	138 430,01	212 042,52	116 973,42
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	6 282,20	131 083,16	133 973,23	3 392,14
<b>итого</b>	<b>231 394,09</b>	<b>658 509,23</b>	<b>763 263,73</b>	<b>126 639,58</b>

Процент оплаты за год	115,91
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	85,77
Задолженность на конец года, в месяцах	2,31

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	15 771,97	28 852,08	40 208,23	4 415,82
Текущий ремонт общего имущества	17 755,10	10 267,44	3 632,75	24 389,79
<b>итого</b>	<b>33 527,07</b>	<b>39 119,52</b>	<b>43 840,97</b>	<b>28 805,61</b>

Процент оплаты за год	112,07
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	60,35
Задолженность на конец года, в месяцах	8,84

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	697 628,75	807 104,71

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	7 795,90	0,20
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,21
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	89 525,66	2,32
-услуги связи	281,60	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,63
	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>131 083,16</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
- вывоз ТБО	44 252,07	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 383,08	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	8 022,39	0,19		
- услуги связи, почты	5 824,97	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 772,66	0,14		
- канцелярские товары	2 301,51	0,06		
- расходные к орг.технике	909,51	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	589,37	0,01		
- услуги банка	3 540,86	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	46 768,00	1,13		
-уборка придомовой территории	47 412,37	1,14		
-уборка подъездов	39 447,69	0,95		
-автотранспортные услуги	704,42	0,02	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.</b>	
-обслуживание сайта	1 490,56	0,04	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	31 723,35	0,76	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 385,53
-инструмент, хоз. товары	11 161,22	0,27		
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,04	благоустройство	3 462,60
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	16 614,24	0,40	устройство дополн. водопровода	11 814,34
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,29	восстановление керамической плитки	589,27
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	Ремонт подстанции	750,57
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,14		
-налог усн	23 384,00	0,56		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	102 411,58	2,47		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>417 848,13</b>	<b>10,06</b>		
- текущий ремонт общего имущества	<b>21 002,31</b>		<b>итого</b>	<b>21 002,31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>	<b>569 933,61</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	50 297,92	417 848,14	457 456,21	417 848,13	10 689,85
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	208 341,03	148 697,45	215 675,27	21 002,31	141 363,21
<b>Лифт</b>	6 282,20	131 083,16	133 973,23	131 083,16	3 392,14
<b>Итого</b>	<b>264 921,15</b>	<b>697 628,75</b>	<b>807 104,71</b>	<b>569 933,61</b>	<b>155 445,20</b>

<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2 010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>итого</b>
начислено населению	143 864,78	148 740,41	148 697,45	441 302,64
затрачено упр. компанией	31 157,16	13 107,00	21 002,31	65 266,47
остаток	112 707,62	135 633,41	127 695,14	<b>376 036,17</b>
оплачено населением	31 157,16	53 107,00	215 675,27	299 939,43