

Протокол №1
Заседания Совета многоквартирного дома
по ул. Румянцева, дом № 24 в г. Иркутске

г. Иркутск

«10» июня 2017 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:
_____ номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*
Совета)

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:
_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

_____ номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «05» июня 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель:

номер помещения собственника: кв.

Секретарь:

номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель:

номер помещения собственника: кв. :

Секретарь

номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10" июня 2017г. по "30" сентября 2017г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10" июня 2017г. по "30" сентября 2017г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____

"10" июня 2017г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____

"10" июня 2017г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Дом Сервис»**

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Румянцева 24**

S общая, м2 6 171,20 м2
тариф действующий 2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Благоустройство	23774,0	ТР	-
2	Ремонт отмостки	65098,0	ТР	-
3	Монтаж дефлекторов (12шт)	72126,35	ТР	-
4	Установка тамбурных дверей (1 шт)	40750	ТР	-
5	Замена элементов теплового узла	32868	ТР	-
6	Замена циркуляционного насоса	3100,0	ТР	-
7	Замена аккумуляторной батареи	1500,00	ТР	-
	Итого:	239216,35		

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____

_____ "10" июня 2017г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____

_____ "10" июня 2017г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "10" июня 2017г. по "30" сентября 2017г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Румянцева 24**

S общая, м2

6 171,20 м2

тариф действующий

2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Благоустройство	23774,0	ТР	Да
2	Ремонт отмостки	65098,0	ТР	Да
3	Монтаж дефлекторов (12шт)	72126,35	ТР	Да
4	Установка тамбурных дверей (1 шт)	40750	ТР	Да
5	Замена элементов теплового узла	32868	ТР	Да
6	Замена циркуляционного насоса	3100,0	ТР	Да
7	Замена аккумуляторной батареи	1500,00	ТР	Да
	Итого:	239216,35		

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "10" июня 2017г.

Секретарь заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "10" июня 2017г.