

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 24 по ул. Румянцева в г. Иркутске

г. Иркутск

«8» ноября 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*)
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*)
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «11» апреля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Левобережная» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "9" ноября 2018г. по "31" июля

2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "9" ноября 2018г. по "31" июля 2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещ

Подпись _____ "9" ноября 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "8" ноября 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Левобережная»

S общая, м2 6116,90 м2
тариф действующий 2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Выполнить ремонт грузового (1000кг.) и пассажирского лифта (400 кг.) Стоимость запчастей.	67509,74	ТР
2	Выполнить ремонт грузового (1000кг.) и пассажирского лифта (400 кг.) Стоимость работ.	25000,00	ТР
3	Выполнить монтаж системы диспетчеризации лифтов. Стоимость работ и материалов.	43 100,00	ТР
	Итого:	135609,74	

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственн

Подпись _

ноября 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _

"8" ноября 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "9" ноября 2018г. по "31" июля 2019г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Румянцева д.24**

S общая, м2 6116,90 м2
тариф действующий 2,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Выполнить ремонт грузового (1000кг.) и пассажирского лифта (400 кг.) Стоимость запчастей.	67509,74	ТР	ЗА
2	Выполнить ремонт грузового (1000кг.) и пассажирского лифта (400 кг.) Стоимость работ.	25000,00	ТР	ЗА
3	Выполнить монтаж системы диспетчеризации лифтов. Стоимость работ и материалов.	43 100,00	ТР	ЗА
	Итого:	135609,74		

Председатель **Васелания Совета дома:**

собственник

номер помещения

Подпись _____ "8" ноября 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "8" ноября 2018г.