

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Румянцева, д. №24, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по 30.07.2012 г.**

г. Иркутск

«31» июля 2012 г.

Инициаторами общего собрания являются:

кв. №1, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск;

, кв. № , ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5928,04 кв. м., из них приняты собственники 3341,1 м² - 56,3

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 3197,5 м², "против" - м² "воздержались" 143,6 м²,
за - 95,7 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

кв. №1, ул. -

Румянцева, дом №24, г. Иркутск

"за" 3074,4 м², "против" - м² "воздержались" 266,7 м²,

за - 92 %

Решение: утвердить председателем собрания

, кв. № , ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск

Кандидатура секретаря:

кв. № , ул. -

Румянцева, дом №24, г. Иркутск

"за" 511 м², "против" - м² "воздержались" 229,1 м²,

за - 93,1 %

Решение: утвердить секретарем собрания

кв. № , ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

"за" 3149,3 м², "против" - м² "воздержались" 191,8 м²

за - 94,2 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2)

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" 144,1 м², "против" - м² "воздержались" - м²,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 3053,4 м², "против" - м² "воздержались" 143,6 м²,

за - 91,3 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

"за" 2991,33 м², "против" 68,8 м² "воздержались" 280,97 м²

за - 89,5 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»

"за" 2912,53 м², "против" 73 м² "воздержались" 455,57 м²

за- 84,1 %

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2, где:

содержание и ремонт -13,64 руб/м2;

лифт -3.39 руб./м2;

мусоропровод - 0,42 руб./м2.

за" 2667,99 м2 , "против" 158,67 м2 "воздержались" 314,74 м2

за- 85,8 %

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1)

2)

3)

за" 3037,1 м2 , "против" - м2 "воздержались" 304 м2 ,

за- 90,9 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1)

2)

3)

4)

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:

за" 2112 м2 , "против" - м2 "воздержались" 229,1 м2 ,

за- 93,1 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя

Совета дома

собственника кв. , дом №24 ул. Румянцева, г. Иркутск.

Иркутск.

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

за" 3272,3 м2 , "против" - м2 "воздержались" 68,8 м2 ,

за- 97,9 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за" 3272,3 м2 , "против" - м2 "воздержались" 68,8 м2 ,

за- 97,9 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома.

12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают
Председатель и секретарь данного собрания

за" 2990,7 м2, "против" 73 м2 "воздержались" 277,4 м2,
за- 89,5 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают
Председатель и секретарь данного собрания.

13. Решение вопроса о расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.

за" 3150 м2, "против" - м2 "воздержались" 155,6 м2,
за- 95,3 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с
01.08.2012 года.

**14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию
ООО «Сиквел» о расторжение договора управления многоквартирным домом с
01.08. 2012 года**

за" 3240,6 м2, "против" - м2, "воздержались" 100,5 м2,
за- 96,9 %

Решение: Уполномочить **Кремлёву Надежду Валерьевну** собственника кв. 17, дом №24 ул.
Румянцева, г. Иркутск, уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении
договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

**15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по
обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года**

за" 3077,2 м2, "против" - м2 "воздержались" 263,9 м2,
за- 92,1 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по
обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

Председатель собрания

Секретарь собрания